

Зарегистрирован
Администрацией Алешниковского
сельского поселения Жирновского
муниципального района
Волгоградской области

Утвержден
конференцией

Протокол от 29 декабря 2020 г. №1

Постановление от 30.12.2020г.№ 65

Глава Алешниковского сельского
поселения

_____ С.Е. Сикидина
М.П.

Устав
Местной общественной организации территориального
общественного самоуправления
«Синегорье»
Алешниковского сельского поселения Жирновского
муниципального района

2020 г.

1. Общие положения

1.1. Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Синегорье» Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района (далее МОО ТОС, Организация) является некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на территории села Алешники, села Новинка, села Пограничное и поселка Подчинный для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование: Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Синегорье» Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района. Сокращенное наименование: МОО ТОС «Синегорье».

1.2. МОО ТОС «Синегорье» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. МОО ТОС «Синегорье» может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему уставу, приобретать имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. МОО ТОС «Синегорье» имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием.

1.3. Правовую основу МОО ТОС «Синегорье» составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, законы Волгоградской области, Положение о территориальном общественном самоуправлении Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, а также настоящий Устав.

1.4. Местонахождение совета МОО ТОС «Синегорье» – Волгоградская область, Жирновский район, село Алешники ул. Центральная 3А.

1.5. Организационно-правовая форма - общественная организация.

2. Границы территории

2.1. Деятельность МОО ТОС «Синегорье» осуществляется в границах проживания жителей Алешниковского сельского поселения (с. Алешники, с. Новинка, с. Пограничное, п. Подчинный) Жирновского муниципального района.

3. Цели, предмет, задачи, формы и основные направления деятельности

3.1. МОО ТОС «Синегорье» создается с целью:

привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории населенного пункта;

реализации прав жителей территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления.

3.2. Для достижения целей МОО ТОС «Синегорье» призвано решать следующие задачи:

реализация программы содержания и развития территории населенного пункта, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей ее жителей;

защита прав и интересов жителей территории населенного пункта;

участие жителей территории населенного пункта в деятельности органов местного самоуправления поселения по вопросам, затрагивающим интересы территории как части муниципального образования.

3.3. предметом являются осуществление основных видов деятельности МОО ТОС «Синегорье»:

1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти Волгоградской области и органах местного самоуправления;

2) организация благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) участие в контроле над выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах установленных границ МОО ТОС «Синегорье»;

4) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

5) контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;

6) организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;

7) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;

8) внесение предложений в соответствующие органы муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:

использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ МОО ТОС «Синегорье» под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак и для других общественно полезных целей;

создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и других организаций в пределах установленных границ МОО ТОС «Синегорье»;

9) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

10) контроль над качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилищного фонда и устранению

аварийных ситуаций;

11) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилищного фонда, участие в мероприятиях по благоустройству территории;

12) информирование населения о решениях органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии МОО ТОС «Синегорье»;

13) оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и связанного с этим отселения жителей, участие в разработке договоров на проведение указанных работ.

3.4 Виды приносящей доход деятельности (при наличии):

- Деятельность по благоустройству территории;
- Деятельность по очистке и уборке территории;
- Подметание улиц и уборка снега.

3.5. МОО ТОС «Синегорье» на территории населенного пункта осуществляется в следующих формах:

- проведение собраний (конференций) жителей территории населенного пункта
- работа органов МОО ТОС «Синегорье» на территории населенного пункта.

4 Условия и порядок вступления в МОО ТОС «Синегорье» и выхода из нее.

Права и обязанности членов МОО ТОС «Синегорье».

4.1 Условия о порядке вступления в члены МОО ТОС «Синегорье» и выхода из членов МОО ТОС «Синегорье» предусмотрены настоящим Уставом МОО ТОС «Синегорье».

4.2 Прием в члены МОО ТОС «Синегорье» осуществляется на основании личного письменного заявления гражданина, к заявлению прилагается копия паспорта.

4.3 Решение о приеме в члены МОО ТОС «Синегорье» принимается и утверждается Советом МОО ТОС «Синегорье» в месячный срок.

4.4 Членами МОО ТОС «Синегорье» могут быть дееспособные граждане, достигшие 16-летнего возраста, проживающие в границах МОО ТОС «Синегорье».

4.5 Основаниями для выхода из МОО ТОС «Синегорье» являются:

- личное письменное заявление;
- смерть;
- выезд за пределы границ МОО ТОС «Синегорье» на постоянное место жительства;

Членство в МОО ТОС «Синегорье» может быть прекращено по решению Совета, если член МОО ТОС «Синегорье» не соблюдает положения настоящего Устава, не участвует в деятельности МОО ТОС

«Синегорье», либо своими действиями наносит ущерб МОО ТОО «Синегорье».

4.6 Член МОО ТОО «Синегорье» вправе:

- участвовать в управлении делами организации, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом организации, получать информацию о деятельности организации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решение органов организации, влекущее гражданско-правовые последствия, в случаях, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени организации, возмещения причиненных организации убытков;
- добровольно выйти из членов МОО ТОО «Синегорье»;
- оспаривать, действуя от имени организации, совершенные ее сделки по основаниям, предусмотренным законом об организациях отдельных организационно-правовых форм и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок организации. Члены организации могут иметь и другие права, предусмотренные законом или Уставом МОО ТОО «Синегорье».

4.7 Член организации обязан:

- участвовать в образовании имущества организации в необходимом размере в порядке, определяемом Общим собранием (конференцией);
- не разглашать конфиденциальную информацию организации;
- участвовать в принятии решений, без которых организация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинения вреда организации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана организация.

Члены организации могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

5. Руководящие и контрольно-ревизионный органы МОО ТОО «Синегорье»

5.1. Высшим органом МОО ТОО «Синегорье» является Общее собрание членов МОО ТОО «Синегорье» (далее – Общее собрание). При численности членов МОО ТОО «Синегорье» более ста человек Общее собрание проводится в форме конференции. Норма представительства на конференцию устанавливается Советом.

Общее собрание созывается Советом не реже 1 раза в год. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по требованию контрольно-

ревизионной комиссии, требованию не менее 1/3 членов МОО ТОС «Синегорье».

Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности МОО ТОС «Синегорье», если в нем участвуют более половины членов МОО ТОС «Синегорье». Решения могут приниматься как открытым, так и тайным голосованием.

Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов (2/3) присутствующих на собрании (конференции) членов (делегатов).

5.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

определение основных направлений деятельности МОО ТОС «Синегорье», принципов формирования и использования его имущества;

утверждение устава МОО ТОС «Синегорье», внесение в него изменений;

определение порядка приема в состав членов МОО ТОС «Синегорье» и исключения из числа ее членов;

избрание руководящих и ревизионных органов МОО ТОС «Синегорье», досрочное прекращение их полномочий;

утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса, бухгалтерской (финансовой) отчетности;

принятие решений о создании других юридических лиц, об участии в других юридических лицах;

принятие решений о реорганизации и ликвидации МОО ТОС «Синегорье», о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), об утверждении ликвидационного баланса;

принятие решений о размере и порядке уплаты ее членами добровольных имущественных взносов;

избрание ревизионной комиссии, назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора МОО ТОС «Синегорье»;

утверждение сметы доходов и расходов МОО ТОС «Синегорье» и отчета о ее исполнении.

Собрание по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления считается правомочным, если в нем принимают участие более половины членов МОО ТОС «Синегорье».

Конференция по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления считается правомочной, если в ней принимают участие делегаты представляющие интересы более половины членов МОО ТОС «Синегорье».

5.3. Для организации и непосредственной реализации деятельности МОО ТОС «Синегорье» Общее собрание избирает постоянно действующий руководящий орган – Совет МОО ТОС «Синегорье» (далее Совет) в количестве, определяемом Общим собранием.

Срок полномочий Совета четыре года.

Совет подотчетен Общему собранию, отчитывается в своей работе перед Общим собранием не реже одного раза в год.

Руководителем Совета является председатель Совета, избираемый Общим собранием из состава Совета на срок полномочий четыре года. По решению Общего собрания может быть избран заместитель председателя Совета.

Совет может быть досрочно переизбран по решению Общего собрания в случае выражения ему недоверия членами МОО ТОС «Синегорье» и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Совета. На заседании Совета могут присутствовать члены ревизионной комиссии с правом совещательного голоса. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем заседания.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой МОО ТОС «Синегорье», принятой на Общем собрании, на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей населенного пункта и органов местного самоуправления поселения.

Совет осуществляет права юридического лица от имени МОО ТОС «Синегорье», представляет интересы членов МОО ТОС «Синегорье», обеспечивает исполнение решений, принятых Общим собранием.

Совет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории населенного пункта, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по договору с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Совет вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

5.4. Полномочия Совета:

созывает Общее собрание;

утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности, выполняет контроль за принятыми решениями;

представляет на утверждение Общему собранию сметы доходов и расходов МОО ТОС «Синегорье» и отчеты об их исполнении;

рассматривает предложения и заявления членов МОО ТОС «Синегорье»;

распределяет обязанности между членами Совета;

созывает собрания или конференции жителей для рассмотрения вопросов деятельности МОО ТОС «Синегорье», содействует созданию и развитию других форм гражданской активности населения;

заключает договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;

принимает через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории;

распоряжается материальными и финансовыми средствами МОО ТОС «Синегорье» на основании смет, утвержденных Общим собранием;

с учетом застройки соответствующей территории разрабатывает планы ее обустройства, привлекает на добровольной основе средства населения и организаций;

содействует созданию организаций для оказания услуг населению;

объединяет на договорных началах собственные средства и средства юридических лиц и граждан для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания, комплексного обслуживания личных подсобных хозяйств и социально-культурного назначения, получает под свою ответственность кредиты и предоставляет ссуды из собственных средств, приобретает акции и облигации;

определяет в соответствии со своим уставом штаты и порядок оплаты труда работников органа МОО ТОС «Синегорье» с последующим утверждением их Общим собранием;

организовывает и проводит на территории действия МОО ТОС «Синегорье» работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и обустройству дворовых территорий, привлекает для этих целей юридические и физические лица;

выступает заказчиком в проведении строительных и ремонтных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ МОО ТОС «Синегорье» за счет средств МОО ТОС «Синегорье» и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;

пользуется имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления;

решает иные вопросы деятельности МОО ТОС «Синегорье», не отнесенные законодательно к исключительной компетенции Общего собрания.

реализовывает другие полномочия МОО ТОС «Синегорье», не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

Совет по согласованию с местной администрацией поселения оформляет на территории населенного пункта стенд, на который помещаются информационные материалы о его деятельности.

5.5. Председатель Совета является единоличным исполнительным органом МОО ТОС «Синегорье», избирается Общим собранием на срок 4 года.

Во исполнение возложенных на Совет полномочий, председатель Совета:

действует без доверенности от имени МОО ТОС «Синегорье»;

представляет МОО ТОС «Синегорье» в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;

организует деятельность Совета;

организует подготовку и проведение собраний или конференций граждан, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;

ведет заседание Совета;

информирует органы местного самоуправления муниципального образования о деятельности МОО ТОС «Синегорье», о положении дел на подведомственной территории;

обеспечивает контроль над соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории МОО ТОС «Синегорье»;

информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;

подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета.

Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

подачи личного заявления о прекращении полномочий;

выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

смерти;

решения Общего собрания;

вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета;

по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

5.6. Для осуществления контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности МОО ТОС «Синегорье» Общее собрание избирает контрольно-ревизионную комиссию (далее – Комиссия) сроком на четыре года.

В состав комиссии не могут быть избраны члены Совета.

Комиссия из своего состава избирает председателя.

Комиссия проводит плановые и внеплановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности МОО ТОС «Синегорье» не реже одного раза в год.

Решения контрольно-ревизионной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании (собрании) членов контрольно-ревизионной комиссии. В случае если контрольно-ревизионная комиссия состоит из 2 (двух) членов, решения принимаются единогласно. В случае если контрольно-ревизионный орган является единоличным, то решения таким органом принимаются единогласно.

Решением Общего собрания на комиссию могут быть возложены функции по контролю над выполнением устава МОО ТОС «Синегорье».

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности МОО ТОС «Синегорье» вправе привлекать аудиторские организации.

Комиссия представляет Общему собранию заключение по годовому отчету и годовой отчет о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередное Общее собрание.

6. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления

6.1. Для осуществления территориального общественного самоуправления Совет вправе организовать проведение собраний и конференций граждан.

6.2. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.3. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Норма представительства делегатов устанавливается Советом при обязательном представительстве жителей каждого дома в границах территории.

6.4. Подготовка собрания (конференции) граждан проводится Советом открыто и гласно: все жители должны быть заблаговременно оповещены о месте, дате и времени проведения и рассматриваемых на собрании (конференции) вопросах.

6.5. Решения собрания (конференции) граждан принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от зарегистрированных участников собрания (конференции) граждан.

6.6. При проведении собрания (конференции) граждан избирается председатель и секретарь собрания (конференции), ведется протокол.

К протоколу собрания граждан прилагается лист регистрации, в котором указываются фамилии, имена, отчества, год рождения, место жительства и личная подпись каждого участника собрания.

К протоколу конференции граждан прилагаются:

- лист регистрации делегатов, в котором указываются фамилии, имена, отчества, год рождения, место жительства и личная подпись каждого делегата;
- протоколы собраний граждан по избранию делегатов.

6.7. Председатель Совета в семидневный срок со дня проведения собрания (конференции) граждан направляет в Совет информацию о решениях, принятых на собрании (конференции) граждан.

6.8. Итоги собрания (конференции) граждан подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

7. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами.

7.1. МОО ТОС «Синегорье» может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств. Собственником имущества является МОО ТОС «Синегорье». Каждый отдельный член МОО ТОС «Синегорье» не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего МОО ТОС «Синегорье».

Источниками формирования имущества МОО ТОС «Синегорье» также могут являться:

- добровольные взносы и пожертвования, другие, не запрещенные законом поступления;
- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

Поступления от приносящей доход деятельности.

Вопросы пользования имуществом МОО ТОС «Синегорье» решаются на Общем собрании, а в период между их созывами в отношении имущества МОО ТОС «Синегорье» правомочия осуществляет его Совет.

Распоряжение собственностью МОО ТОС «Синегорье» производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Общее собрание, а также Совет вправе вносить предложения в органы государственной власти Волгоградской области и органы местного самоуправления о передаче МОО ТОС «Синегорье» имущества предприятий, организаций, учреждений, их структурных подразделений и иных объектов, относящихся к государственной или муниципальной собственности, если они имеют важное значение для обеспечения коммунально-бытовых, социально-

культурных и иных нужд жителей.

7.2. Финансовые средства МОО ТОС «Синегорье» могут состоять из собственных средств, средств передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также других, не запрещенных действующим законодательством поступлений.

Контроль над поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионной комиссией, а также органами муниципального и государственного финансового контроля.

Расходы на содержание Совета осуществляются за счет собственных средств МОО ТОС «Синегорье».

7.3. Совет МОО ТОС «Синегорье» по решению Общего собрания вправе осуществлять приносящую доход деятельность, поступления от которой должны использоваться исключительно на уставные цели МОО ТОС «Синегорье».

8. Внесение изменений в устав МОО ТОС «Синегорье»

8.1. Изменения в устав МОО ТОС «Синегорье» вносятся по решению Общего собрания и подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация МОО ТОС «Синегорье».

9. Реорганизация и ликвидация МОО ТОС «Синегорье»

9.1. Реорганизация или ликвидация МОО ТОС «Синегорье» осуществляется по решению Общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.2. Имущество МОО ТОС «Синегорье», оставшееся после удовлетворения требований кредитов, направляются на уставные цели.

9.3. В спорных случаях на цели, определяемые решением суда.