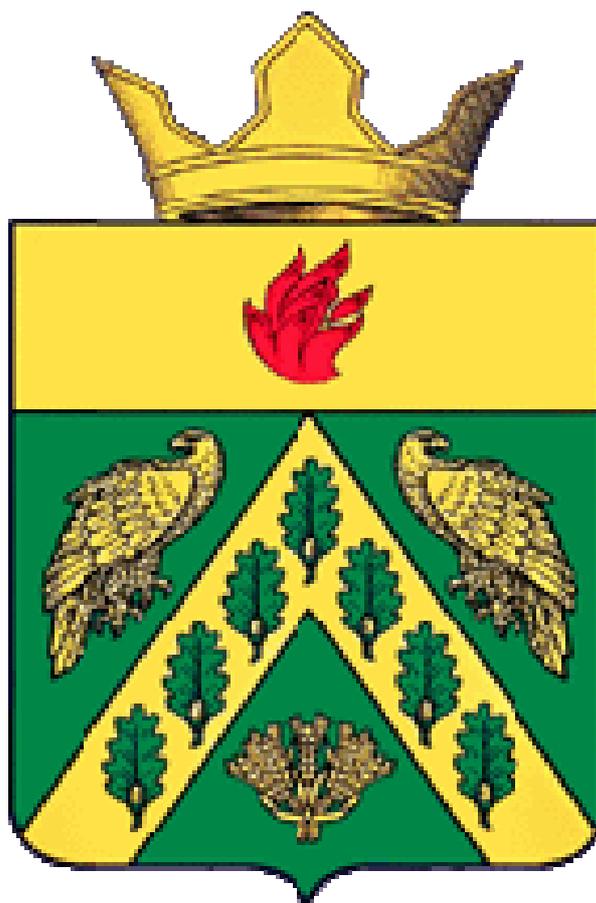


МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РАЙОННЫЙ ЦЕНТР ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ»



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том III

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: администрация Алешниковского сельского поселения
Жирновского муниципального района Волгоградской области

Составлено в 3-х экземплярах

Экземпляр -2

1экземпляр - заказчика

2экземпляр - проектировщика

3экземпляр - отдела архитектуры и градостроительства

комитета та муниципального хозяйства

администрации Жирновского муниципального района

Жирновск, 2014г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

ЗАКАЗЧИК:
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Директор МАУ «РЦГ»

Л.Н. Щукина

Исполнитель

Л.И. Кузнецова

С.Ю. Лопатина

О.М. Володина

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр
Титульный лист	
Авторский коллектив	1
Содежание	2
1. Текстовая часть	2
2. Графическая часть	3
<i>1. Текстовая часть</i>	
Введение	4
1. Общие сведения о Алешниковском сельском поселении	4
2. Генеральный план Алешниковского сельского поселения	5
Раздел I. Возможные направления развития с. Алешники, с. Макаровка, п. Подчинный	6
1.1. Территории жилой застройки	6
1.2. Территории общественной деловой застройки	6
1.3. Производственные территории	7
1.4. Инженерная инфраструктура	8
1.5. Транспортная инфраструктура	10
1.6. Территории специального использования	10
1.7. Комплексное развитие отдыха населения	10
Раздел II. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Алешниковского сельского поселения объектов местного значения Алешниковского сельского поселения	11
2.1. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области водоснабжения	11
2.2. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области газоснабжения	12
2.3. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области электроснабжения	13
2.4. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области инфраструктуры связи	14
2.5. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области автомобильных дорог	15
2.6. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области благоустройства и озеленения	16
2.7. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области физической культуры и спорта	17
2.8. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области торговли	21

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование карты	Формат карты	Масштаб	Гриф Секретности
Материалы по обоснованию				
1	Карта существующего состояния территории Жирновского муниципального района	печатная версия	1:200000	н/с
		электронная версия	1:200000	н/с
2	Карта существующего состояния территории Алешниковского сельского поселения	печатная версия	1:25000	
		электронная версия		
3	Карта ограничений использования территории села Алешники Карта оценки комплексного развития территории села Алешники	печатная версия	1:5000	н/с
		электронная версия	1:5000	н/с
4	Карта ограничений использования территории пос. Подчинный Карта оценки комплексного развития территории пос. Подчинный	печатная версия	1:5000	н/с
		электронная версия	1:5000	н/с
5	Карта ограничений использования территории села Макаровка Карта оценки комплексного развития территории села. Макаровка	печатная версия	1:5000	н/с
		электронная версия	1:5000	н/с

Введение

1. **Общие сведения о Алешниковском сельском поселении Жирновского муниципального района Волгоградской области**

Расположение

1	Наименование	с. Алешники	пос. Подчинный	с. Макаровка
2	Географические координаты	50°54'00'' с.ш. 45°10'00'' в.д. 226м над уровнем моря	50°51'00'' с.ш. 45°13'00'' в.д. 212м над уровнем моря	50°52'60'' с.ш. 45°16'60'' в.д. 200м над уровнем моря
3	Расположение	Жирновский муниципальный район Волгоградской области, Алешниковское сельское поселение		
4	Статус	Административный центр Алешниковского сельского поселения	В составе Алешниковского сельского поселения	В составе Алешниковского сельского поселения
5	Расстояние до административного центра района – г. Жирновска	40 км	45 км	50 км
6	Расстояние до административного центра – г. Волгограда	338 км	343 км	348 км
7	Год основания	1 июля 1767 г	1 августа 1766 г	26 августа 1766 г
Население				
8	Численность населения на 2011 год	817 чел.	131 чел.	22 чел.
Территория				
9	Площадь Алешниковского сельского поселения в существующих границах			26810,0652
10	Площадь в существующих границах	221,0000га	61,2027га	41,9725га
Климат				
11	Климатический район			III-B
12	Абсолютная минимальная температура			-37°С
13	Абсолютная максимальная температура			+42°С
14	Глубина промерзания для суглинков			1,3м
15	Глубина промерзания для песков			1,69м

2. Генеральный план Алешниковского сельского поселения

Генеральный план Алешниковского сельского поселения (далее – генеральный план) является документом территориального планирования Алешниковского сельского поселения.

Генеральный план разработан с выделением первой очереди до 2016 года и второй очереди до 2031 года.

Генеральный план содержит:

- положения о территориальном планировании;
- карты оценки комплексного развития территории сёл и карты ограничений использования территорий, планируемого размещения объектов местного значения, функционального зонирования, объектов, оказывающих влияние на размещение объектов местного значения Алешниковского сельского поселения;
- материалы по обоснованию.

В положении о территориальном планировании указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Алешниковского сельского поселения, их основные характеристики, их месторасположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На картах отображаются планируемые для размещения объекты местного значения Алешниковского сельского поселения, местного значения Жирновского муниципального района на территориях сёл, а также границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию.

Решения настоящего генерального плана по размещению объектов местного значения Алешниковского сельского поселения на территориях сёл Алешники, Макаровка, пос. Подчинный учитываются при разработке проектов планировки и межевания на территориях данных сёл.

РАЗДЕЛ I. ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЁЛ АЛЕШНИКИ, МАКАРОВКА И ПОСЁЛКА ПОДЧИННЫЙ АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

1.1. Территории жилой застройки

Существующий жилой фонд сохраняется полностью. Новое жилищное строительство предполагается осуществить на свободных территориях в основном за счет индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой

застройки на территориях сел (местоположение определяется проектом планировки территории).

Принимается норма жилой обеспеченности одного жителя села – 30 кв.м. общей площади.

На расчётный срок существует необходимость в выделении участков под развитие жилой застройки, включающих коттеджные посёлки в границах:

- с. Алешники - 15 домовладений для персонала кирпичного завода; 45 домовладений для персонала комплекса КРС и сельскохозяйственной базы; 3 домовладения для персонала овцеводства;
- п. Подчинный – 3 домовладения для персонала птицефермы;
- с. Макаровка – 15 домовладений для работников сельскохозяйственной базы.

Необходимо разграничение зон застройки усадебными жилыми домами:

- на дома с ведением личного подсобного хозяйства;
- на дома с ограниченным ведением личного подсобного хозяйства (в зоне общественного центра).

Исходя из комплексного анализа использования территорий наиболее пригодными для развития жилой застройки являются территории: юго-западнее и юго-восточнее существующей застройки в границах села Алешники и южнее жилой застройки в границах села Макаровка и посёлка Подчинный. Данных участков территорий будет достаточно для развития населенных пунктов и за пределами расчетного срока. Перед использованием данных территорий для жилой застройки необходимо выполнить их рекультивацию.

1.2. Территории общественной деловой застройки

Для проектируемой застройки, согласно СП 42.13330.2011, предлагается строительство:

- в с. Алешники – детского сада на 20 мест, спортивных площадок, магазина товаров повседневного спроса, аптеки
- в п. Подчинный – детского сада на 15 мест, магазина товаров повседневного спроса
- в с. Макаровка - магазина товаров повседневного спроса

1.3. Производственные территории

Производственные зоны сосредоточены:

1. с. Алешники –
 - в западной части села расположены производственная база и склад ГСМ с санитарно-защитной зоной 100м; складская зона ООО «Синегорье Инвест» с санитарно-защитной зоной 50м;
 - в северной части села находится территория Алешниковского лесничества ГУ «Жирновский лесхоз» с размещенным гаражом (СЗЗ=50м);
 - севернее границы села – постройки СТФ с СЗЗ=300м рекомендованы к выносу из зоны водяной скважины №7742 с СЗЗ=147м;

- восточнее границы села – постройки МТФ с СЗЗ=300м рекомендовано вынести из зоны водяной скважины №7787 с СЗЗ=216м
2. в п. Подчинный - южнее и северо-восточнее границы посёлка (постройки МТФ с охранной зоной 300м на данный момент разрушены и не эксплуатируются). На юге существующий участок ТБО с санитарно-защитной зоной 500м предложено на перспективу перенести, т.к. он расположен в непосредственной близости с источником водоснабжения.
 3. в с. Макаровка – юго-западнее границы села (МТФ с охранной зоной 300м в данный момент не эксплуатируется и находится в полуразрушенном состоянии).

На расчетный срок проектом предлагается использование данных земель производственных зон с учётом земель развития производственных предприятий III-V классов вредности.

Также предлагается под резерв использовать территории для размещения

№ п/п	Наименование предприятия	Санитарно-защитная зона*	Примечание
1	2	3	8
Село Алешники			
1	Кирпичный завод	300м	Северо-западная часть села
2	Овцеводческий комплекс на 1500 овцематок	300м	За северной границей села
3	Комплекс откорма бычков и тёлков по 600 голов	300м	За восточной границей села
4	Площадка для убоя скота	300м	За восточной границей села за территорией комплекса №3
Посёлок Подчинный			
5	Птицеферма на 2500 голов	300м	За северо-восточной границей посёлка
6	Производственная территория развития промышленных предприятий III-V классов опасности	50м - 300м	Северо-восточная часть посёлка
Село Макаровка			
7	Производственная территория развития промышленных предприятий III класса опасности	50м	Юго-западная окраина села
8	Производственная территория развития промышленных предприятий V класса опасности	300м	За юго - западной границей села, в районе кладбища, предложено разместить с учётом размещения резервной водяной скважины
9	Сельскохозяйственная фермерская база		Юго-восточнее села на расстоянии 3км, на землях сельскохозяйственного использования

* Размер санитарно-защитных зон приведен в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территории коммунальных предприятий размещаются:

- на въезде в село Алешники по ул. Центральная;

- северо-восточной части п. Подчинный, в районе проектируемой производственной зоны;
- а въезде в село Макаровка.

1.4. Инженерная инфраструктура

1.4.1. Водоснабжение

В соответствии с п.п.4 п.1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится организация водоснабжения и водоотведения населения в границах поселения.

Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения с их размещением на первую очередь определены на основании комплексной программы социально-экономического развития Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2011-2015годы, утверждённой постановлением главы Жирновского муниципального района от 30 декабря 2010года №1683 и Схемой территориального планирования Волгоградской области, утверждённой постановлением администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009года №337-п. На 2-ю очередь (расчётный срок) – Схемой территориального планирования Жирновского муниципального района, утверждённой решением Жирновской районной Думы от 23.09.2009г №52/303-Д.

Сети водоснабжения и водоотведения с. Алешники и п. Подчинный нуждаются в реконструкции. В селе Макаровка используются колодцы.

Водоснабжение осуществлять от существующих водяных скважин и колодцев.

1.4.2. Канализация.

Для отведения сточных вод от проектируемой индивидуальной жилой застройки и объектов капитального строительства проектом предлагается использование современных автономных систем канализации на основе биологической очистки, устанавливаемых в непосредственной близости от канализуемого объекта, а также установок с концепцией ресурсосбережения, исключающих утилизацию с помощью ассенизационных машин

1.4.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемой жилой застройки предлагается осуществлять от автономных источников - газовых котлов. Для обеспечения проектируемой жилой застройки инженерными сетями необходимо разработать и согласовать проектную документацию в установленном законом порядке.

Проектируемую жилую застройку на перспективу развития до 2030г. предполагается снабжать теплом и горячей водой посредством поквартирного отопления и установок газовых водонагревателей. Административные здания, расположенные в проектируемой общественно-деловой зоне, предполагается обслуживать блочно-модульными котельными на газовом топливе.

1.4.4. Газоснабжение.

Планируется строительство газовых сетей для газоснабжения застройки с подземной прокладкой полиэтиленовых газопроводов низкого давления по

всем планируемыми улицами. Отопление индивидуальной жилой застройки предполагается газовыми котлами. Отопление проектируемых общественных зданий – от автономной котельной.

1.4.5. Электроснабжение

Расчет расхода электроэнергии приводится на основании положений РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-101-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электроснабжение проектируемой территории предлагается осуществить от существующей.

Электрические сети 0,4 кВ выполнять воздушными. Предусмотреть освещение проездов, улиц и озелененных территорий.

1.4.6. Комплекс связи и телекоммуникаций

Генеральным планом прогнозируется развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций:

- связь общего пользования
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных.
- проводное вещание
- эфирное радиовещание
- телевизионное вещание.

Важным моментом является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая “Интернет”, что успешно претворяется в настоящее время в селе.

Развивается в селах и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM – основные операторы: ЗАО “Волгоград-GSM”, ЗАО “ВымпелКом”, ЗАО “Волгоград Мобайл”, ЗАО “СМАРТС”.

1.5. Транспортная инфраструктура

На расчетный срок необходимо предусмотреть благоустройство территорий транспортной инфраструктуры двух сёл и посёлка, устройство автобусных остановок, асфальтирование основных существующих и всех проектируемых улиц.

1.6. Территории специального использования

На расчётный срок необходимо вынести из водоохранных зон источников водоснабжения объекты специального назначения:

- в п. Подчинный – участок ТБО.

1.7. Комплексное развитие отдыха населения.

Запланировано расположение мест отдыха населения в общественно-деловом центре, вдоль водоёмов и в зоне озеленения.

РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области водоснабжения

№№ п/п	Наименование, название объекта, мероприятий	Местоположение объекта	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории	Сведения о документации по территориальному планированию, программам социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения	Функциональные зоны, в которых планируется разместить объект
1	Реконструкция сетей водоснабжения (водораспределения)	с. Алешники	Характеристики объекта и характеристика зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Размещение определяется проектом	Улучшение качества и эффективности системы водоснабжения населённых пунктов, снижение эксплуатационных расходов	Схема территориального планирования Волгоградской области	Селитебная, коммунально-складская и производственная зоны
		п. Подчинный					
2	Прокладка новых сетей водопровода	с. Алешники,			Водоснабжение проектируемой и частично существующей застройки		
		п. Подчинный,					
		с. Макаровка					

2.3. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области газоснабжения

№№ п/п	Наименование, название объекта, мероприятий	Местоположение объекта	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории	Сведения о документации по территориальному планированию, программах социально- экономического развития, в которых задействован объект местного значения	Функциональные зоны, в которых планируется разместить объект
1	Прокладка новых газовых сетей	с. Алешники	Характеристики объекта и характеристика зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Размещение определяется проектом	Газоснабжение проектируемой застройки	Схема территориального планирования Волгоградской области	Селитебная зона села
2		п. Подчинный					
3		с. Макаровка					

2.4. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области электроснабжения

№№ п/п	Наименование, название объекта, мероприятий	Местоположение объекта	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории	Сведения о документации по территориальному планированию, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения	Функциональные зоны, в которых планируется разместить объект
1	Прокладка новых электрических сетей	с. Алешники	Характеристики объекта и характеристика зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Размещение определяется проектом	Электроснабжение проектируемой застройки	Схема территориального планирования Волгоградской области	Селитебная, коммунально-складская и промышленные зоны
2		п. Подчинный					
3		с. Макаровка					

2.5. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области инфраструктуры связи

№№ п/п	Наименование, название объекта, мероприятий	Местоположение объекта	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории	Сведения о документации по территориальному планированию, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения	Функциональные зоны, в которых планируется разместить объект
1	Прокладка новых сетей связи	с. Алешники	Характеристики объекта и характеристика зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Размещение определяется проектом	Оснащение теле- и радиосвязью, телефонной и мобильной связью	Схема территориального планирования Волгоградской области	Зоны промышленных предприятий с соблюдением охранных зон
2		п. Подчинный					
3		с. Макаровка					

2.6. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области автомобильных дорог

№№ п/п	Наименование, название объекта, мероприятий	Местоположение объекта	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории	Сведения о документации по территориальному планированию, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения	Функциональные зоны, в которых планируется разместить объект
1	Асфальтирование дорог и благоустройство улиц	с. Алешники	Характеристики объекта и характеристика зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	На месте существующих и проектируемых улиц	Улучшение транспортного и пешеходного сообщения населённых пунктов	Схема территориального планирования Волгоградской области	В границах Алешниковского сельского поселения и сёл Алешники, Макаровка и п. Подчинный
2		п. Подчинный					
3		с. Макаровка					

2.7. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области благоустройства и озеленения

№№ п/п	Наименование, название объекта, мероприятий	Местоположение объекта	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории	Сведения о документации по территориальному планированию, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения	Функциональные зоны, в которых планируется разместить объект
1	Устройство зон отдыха	с. Алешники	Характеристики объекта и характеристика зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Размещение определяется проектом	Улучшение микроклимата населённых пунктов	Генплан Алешниковского сельского поселения	Рекреационные зоны
2		п. Подчинный					
3		с. Макаровка					

2.8. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области физической культуры и спорта

№№ п/п	Наименование, название объекта, мероприятий	Местоположение объекта	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории	Сведения о документации по территориальному планированию, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения	Функциональные зоны, в которых планируется разместить объект
1	Устройство детских и спортивных площадок	с. Алешники	Характеристики объекта и характеристика зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Необходимо для организации досуга и физического развития детей и молодежи в сложившейся и проектируемой застройке	Улучшение качества жизни населения, повышение градостроительной ценности и привлекательности территорий	Схема территориального планирования Волгоградской области	Зоны селитебные, общественно-деловые, рекреационные
2		п. Подчинный					
3		с. Макаровка					

2.9. Планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения в области торговли

№№ п/п	Наименование, название объекта, мероприятий	Местоположение объекта	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Обоснование размещения планируемых объектов местного значения	Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории	Сведения о документации по территориальному планированию, программах социально-экономического развития, в которых задействован объект местного значения	Функциональные зоны, в которых планируется разместить объект
1	Строительство новых магазинов	с. Алешники	Характеристики объекта и характеристика зон с особыми условиями территории определяются посредством разработки проектной документации	Размещение определяется проектом на свободном, пригодном и достаточном по площади для данного объекта участке	Способствует развитию предпринимательской деятельности в области торговли	Генплан Алешниковского сельского поселения	Общественно-деловая и жилая зоны
2		п. Подчинный					
3		с. Макаровка					