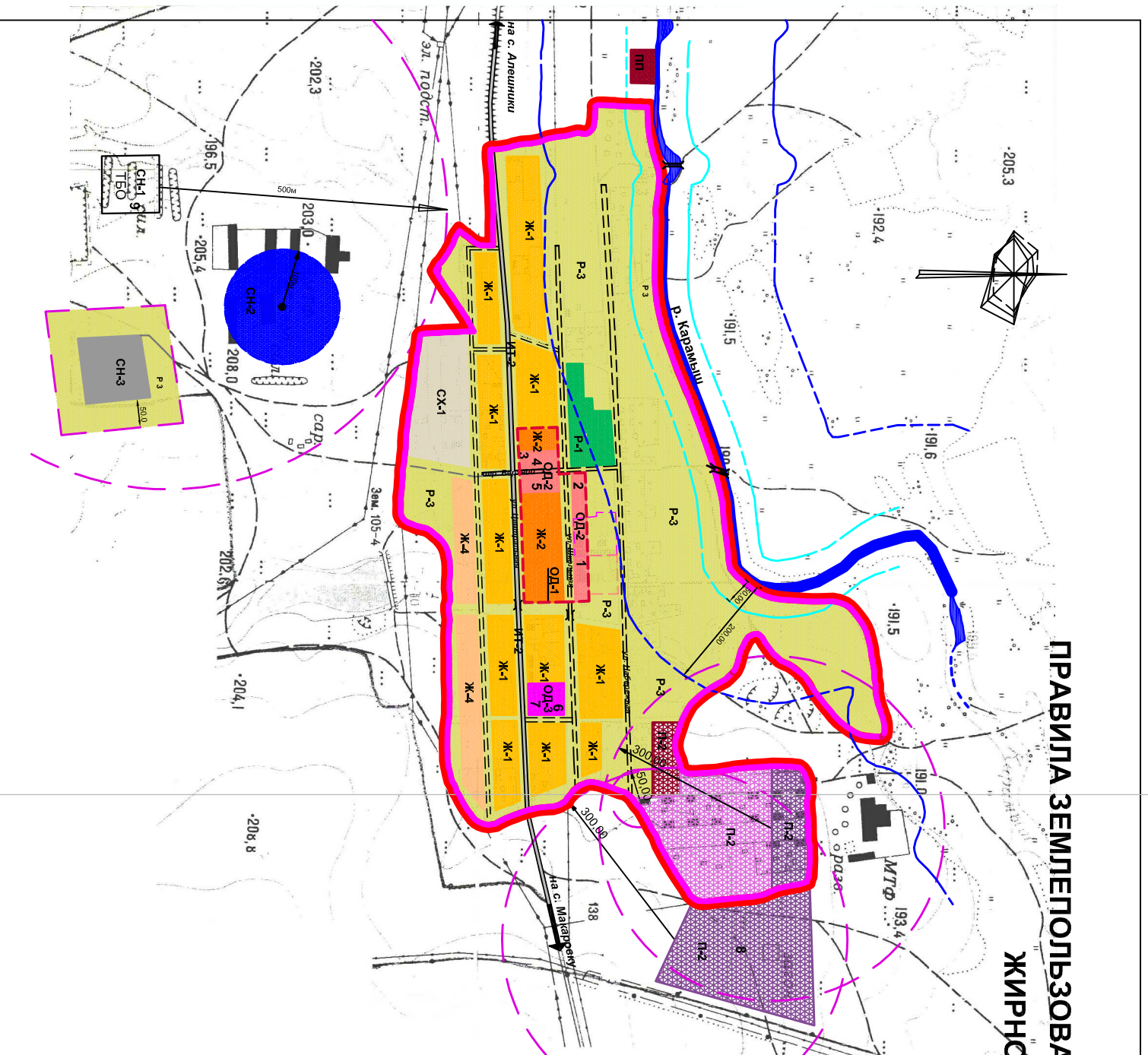


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ПОДЧИННОЙ КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ПОДЧИННОЙ

М 1:5000



ПОЗ.	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	ОСОЗНАЧЕНИЕ	
Ж-1	1. ЖИЛЬЕ ЗОНА	Зона застройки индивидуальных жилых домов с отделением личного подсобного хозяйства		
Ж-2	Зона застройки индивидуальных жилых домов с отделением личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домов с отделением личного подсобного хозяйства		
Ж-Р	Зона развития жилой застройки	Зона развития жилой застройки		
ОД-1	2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ	Зона общественного центра села (зона детского, коммерческого и общественного назначения)		
ОД-2	Зона обслуживания населения	Зона обслуживания населения		
ОД-3	Зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки	Зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки		
ИТ-2	3. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Зона инженерных сетей и улиц (субэстаблеиментно-инфраструктура)		
Р-1	4. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	Зона рекреационных объектов и парков (субэстаблеиментно-рекреативная)		
Р-3	Зона рекреационных объектов и парков (субэстаблеиментно-рекреативная)	Зона рекреационных объектов и парков (субэстаблеиментно-рекреативная)		
Р-3	5. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Зона рекреационных объектов и парков (субэстаблеиментно-рекреативная)		
СН-1	Зона санитарно-технических сооружений отвода хозяйственных стоков	Зона санитарно-технических сооружений отвода хозяйственных стоков		
СН-2	Зона источника водоснабжения	Зона источника водоснабжения		
СН-3	Зона кладбища	Зона кладбища		
СХ-1	6. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Зона сельскохозяйственного использования		
П-2	7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	Зона развития промышленных (III - V класс опасности), коммунальных предприятий		
ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
№	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	АДРЕС	РАЗМЕР	ОСОЗНАЧЕНИЕ
СН-2	Участок водный бытового назначения (ТБО)	расположен на восток от оз. источник питьевого водоснабжения	500м	
СН-3	Кладбище	500 м южнее п. Подчинный	50м	
П-2	Производственная территория III класса опасности	северо-восточнее п. Подчинный	300м	
П-2	Производственная территория V класса опасности	северо-восточнее п. Подчинный	50м	
ТЕРРИТОРИИ ОУЧНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
СН-2	Водоохранная зона (Площадь водосбора р. Карамыш)	пересекает село с запада на восток	200м / 50м	
СН-2	1 мост санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	250 м южнее п. Подчинный	100м	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемая граница поселения Подчинный
	Существующая граница поселения Подчинный
	Граница центра поселения Подчинный
	Дороги с твердым покрытием существующие
	Дороги с грунтовыми покрытиями существующие
	Мост транспортно-пешеходный
	Река Карамыш
	Полосы прибрежной защитной зоны (на берегу р. Карамыш заповедия Подчинный)
	Санитарно-защитная зона
	Земельный участок, стоящий на кадастровом учете для обслуживания школы
	Земельный участок, стоящий на кадастровом учете для обслуживания ДК и библиотеки
	Линейный проект в метрах (1 см = 50,00м)
	Условное место размещения проектируемого производственного объекта и его санитарно-защитная зона (50,00м...300,00м)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОСТРОЕК

№№	Наименование объекта	Место расположения	Примечание
1	Библиотека	п. Подчинный ул. Школьная, 141	существующая
2	Почта	п. Подчинный ул. Школьная, 92	существующая
3	Магазин	п. Подчинный ул. Центральная, 12а	существующая
4	Дом культуры	п. Подчинный ул. Центральная, 12а	существующая
5	Федерально-муниципальный пункт	п. Подчинный ул. Центральная, 14а	существующая
6	Магазин	п. Подчинный ул. Школьная	на расчётный срок
7	Детский сад на 15 мест	п. Подчинный ул. Центральная, 14а	на расчётный срок
8	Птицеферма	за восточной границей п. Подчинный	на расчётный срок
9	Участок ТБО	кв.западной границей п. Подчинный	проектируемая к проекту

№№	Код	Лист	Наименование	Дата	Статус	Листов
1	1	1	Земельно-планировочное и градостроительное проектирование территории поселения Подчинный	2014	Лист	1
2	1	1	Земельно-планировочное и градостроительное проектирование территории поселения Подчинный	2014	Лист	1
3	1	1	Земельно-планировочное и градостроительное проектирование территории поселения Подчинный	2014	Лист	1
4	1	1	Земельно-планировочное и градостроительное проектирование территории поселения Подчинный	2014	Лист	1
5	1	1	Земельно-планировочное и градостроительное проектирование территории поселения Подчинный	2014	Лист	1
6	1	1	Земельно-планировочное и градостроительное проектирование территории поселения Подчинный	2014	Лист	1
7	1	1	Земельно-планировочное и градостроительное проектирование территории поселения Подчинный	2014	Лист	1
8	1	1	Земельно-планировочное и градостроительное проектирование территории поселения Подчинный	2014	Лист	1
9	1	1	Земельно-планировочное и градостроительное проектирование территории поселения Подчинный	2014	Лист	1