

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РАЙОННЫЙ ЦЕНТР ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ»



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I I
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: администрация Алешниковского сельского поселения
Жирновского муниципального района Волгоградской области

Составлено в 3-х экземплярах

Экземпляр -3

1экземпляр - заказчика

2экземпляр - проектировщика

3экземпляр - отдела архитектуры и градостроительства
комитета та муниципального хозяйства
администрации Жирновского муниципального района

г. Жирновск, 2014г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РАЙОННЫЙ ЦЕНТР ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ»

Заказ: №241-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию

ЗАКАЗЧИК:
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Директор МАУ «РЦГ»

Л.Н. Щукина

Исполнители

Л.И. Кузнецова

С.Ю. Лопатина

О. М. Володина

г. Жирновск

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр
Титульный лист	
Авторский коллектив	1
Содежание	2
1. Текстовая часть	2
2. Графическая часть	4
1. Текстовая часть	
Введение	5
1. Общие сведения о сёлах Алешники и Макаровка, посёлке Подчинный	5
1.1. Историческая справка с. Алешники, с. Макаровка, п. Подчинный	5
1.2. Климат. Физико-географические особенности сёл и посёлка	7
1.3. Рельеф. Водный бассейн, водные ресурсы	9
1.4. Растительность	9
2. Генеральный план Алешниковского сельского поселения	9
Раздел I. Программы социально-экономического развития Алешниковского сельского поселения	11
Раздел II. Анализ использования территории Алешниковского сельского поселения, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования	12
2.1. Общая характеристика территории Алешниковского сельского поселения и анализ её использования	12
2.2. Территории жилой застройки	13
2.3. Территории общественной деловой застройки	13
2.4. Производственные территории	15
2.5. Инженерная инфраструктура	16
2.6. Транспортная инфраструктура	17
2.7. Территории специального использования	18
Раздел III. Обоснование размещения и оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения	18
3.1. Определение и установление границ территорий сёл Алешники и Макаровка, посёлка Подчинный	18
3.2. Стратегия территориального развития	19
3.3. Источники территориального развития	19
3.4. Комплексное пространственное развитие территории	19
3.5. Развитие производственных территорий	20
3.6. Развитие селитебных территорий	20
3.7. Комплексное развитие отдыха населения	21
3.8. Определение зон с особыми условиями использования территории	21
Раздел IV. Внешний транспортный комплекс	21
4.1. Улично-дорожная сеть	21
4.2. Инженерная инфраструктура территории	22

4.2.1. Водоснабжение	22
4.2.2. Канализация	23
4.2.3. Теплоснабжение	23
4.2.4. Газоснабжение	23
4.2.5. Электроснабжение	24
4.2.6. Инфраструктура связи	24
4.3. Санитарная очистка территорий и мусороудаление	25
4.4. Дождевая канализация	25
Раздел V. Перечень мероприятий по территориальному планированию.	25
5.1. Определение зон с особыми условиями использования территории	25
5.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	25
5.3. Функциональная организация территории	26
Раздел VI. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	26-27

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование карты	Формат карты	Масштаб	Гриф Секретности
Материалы по обоснованию				
1	Карта существующего состояния территории Жирновского муниципального района	печатная версия	1:20000 0	н/с
		электронная версия	1:20000 0	н/с
2	Карта существующего состояния территории Алешниковского сельского поселения	печатная версия	1:25000	
		электронная версия		
3	Карта ограничений использования территории села Алешники	печатная версия	1:5000	н/с
	Карта оценки комплексного развития территории села Алешники	электронная версия	1:5000	н/с
4	Карта ограничений использования территории пос. Подчинный	печатная версия	1:5000	н/с
	Карта оценки комплексного развития территории пос. Подчинный	электронная версия	1:5000	н/с
5	Карта ограничений использования территории села Макаровка	печатная версия	1:5000	н/с
	Карта оценки комплексного развития территории села. Макаровка	электронная версия	1:5000	н/с

Введение

Основанием на выполнение работ по подготовке материалов по обоснованию генерального плана Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области является градостроительное задание.

Заказчиком является администрация Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

1. Общие сведения о селе Алешники, посёлке Подчинный, селе Макаровка Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

1.1. Историческая справка

• Село Алешники

Немецкая колонизация Нижнего Поволжья началась в последней четверти 18 века. 22 июля 1763 года был издан «Манифест», призывающий иностранцев «въезжать и селиться» на Российских землях. Все колонии были объединены в один кантон с центром в селе Франк. Основным и главным занятием колонистов были земледелие и животноводство, с развитием которых улучшилось благосостояние колонистов и в начале 19 века возникает собственное промышленное производство. Колония Диттель, основанная немцами 1 июля 1767 года. В 1942 году село Диттель было переименовано в село Алешниково, а в 1947 году село Алешниково было переименовано в село Алешники.

• Посёлок Подчинный

Починная, Кратцкая, Кратцке, Грацка – немецкая колония, расположенная на правом берегу реки Карамыша, между колониями Верховье и Макаровка. Она находилась на расстоянии 100 вёрст от г. Саратова. Была населена немцами – лютеранами, поселившимися здесь в 1764 – 1766 г.г. В 1778 году проживало 22 семьи. В 1860 г. колония Подчинная имела 81 двор, церковь лютеранскую, училище, 2 красильных заведения, маслобойню, 6 мельниц. Численность населения составила 1223 чел. Сеяли пшеницы в два раза больше, чем ржи, в незначительных количествах выращивали овёс, ячмень и просо. В конце 19 века в с. Подчинное была основана ткацкая фабрика, которая проработала до 1962 г. т.е. до открытия Камышинского ХБК. Памятник архитектуры, Лютеранская кирха, в Советское и в настоящее время используется под склад.

Посёлок Подчинный (колония Кратцке) был основан 1 августа 1766 года.

• Село Макаровка

С. Меркель - колония, основанная немецкими колонистами 26 августа 1766 года, указом от 26 февраля в 1768 года получила русское название – село Макаровка. Лютеранское село расположено у р. Макаровка, возле места её впадения в р. Карамыш, в 85 км к юго-западу от Саратова. Основатели - 30 семей, выходцы из Пфальца, Саксонии, Гамбурга и Швеции. Названо по фамилии первого старосты (форштегера).

Расположение				
1	Наименование	с. Алешники	пос. Подчинный	с. Макаровка
2	Географические координаты	50°54'00" с.ш. 45°10'00" в.д. 226м над уровнем моря	50°51'00" с.ш. 45°13'00" в.д. 212м над уровнем моря	50°52'60" с.ш. 45°16'60" в.д. 200м над уровнем моря
3	Расположение	Жирновский муниципальный район Волгоградской области, Алешниковское сельское поселение		
4	Статус	Административный центр Алешниковского сельского поселения	В составе Алешниковского сельского поселения	В составе Алешниковского сельского поселения
5	Расстояние до административного центра района – г. Жирновска	40 км	45 км	50 км
6	Расстояние до административного центра г. Волгограда	338 км	343 км	348 км
7	Год основания	1 июля 1767 г	1 августа 1766 г	26 августа 1766 г
Население				
8	Численность населения на 2011 год	817 чел.	131 чел.	22 чел.
Территория				
9	Площадь Алешниковского сельского поселения в существующих границах	26810,0652га		
10	Площадь в существующих границах	221,0000га	61,2027га	41,9725га
Климат				
11	Климатический район			III-B
12	Абсолютная минимальная температура			-37°С
13	Абсолютная максимальная температура			+42°С
14	Глубина промерзания для суглинков			1,3м
15	Глубина промерзания для песков			1,69м

1.2 Климат. Физико-географические особенности села.

Алешниковское сельское поселение расположено в третьем климатическом поясе в зоне с резко континентальным климатом с характерными признаками: отчетливая выраженность сезонов, резкая смена температур воздуха, сильные ветры, недостаток атмосферных осадков. В летний период характерны суховеи (поток горячего воздуха из Средней Азии). При этом иссушается почва, и создаются условия атмосферной засухи, трудно переносимой растениями. В зимний период большая скорость ветра приводит к перераспределению снегов. С возвышенностей и открытых мест ветер сдувает снег в низины. Отсюда неравномерность распределения влаги при весеннем снеготаянии, что отчасти становится причиной подтопления объектов капитального строительства.

Алешниковское сельское поселение расположено согласно агроклиматическому районированию относится к прохладному агроклиматическому району засушливой области. Среднегодовая температура воздуха 5,5 градусов. Наиболее жаркие месяцы июль, август. Температура воздуха 20 – 22 градуса. Абсолютный максимум температур 40–41 градус. Продолжительность безморозного периода 148–153 дня. Отрицательными особенностями климата являются заморозки. В теплый период года сильные восточные ветры переходят в суховеи и пыльные бури. Зима умеренно холодная, среди зимы бывают оттепели. Абсолютный минимум температур -37°-40°С. Холодный период характеризуется сильными восточными и северо-восточными ветрами. Преобладающее направление ветра в январе - юго-восточное, а в июле – северо-западное. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,2м, а в отдельные особо холодные зимы грунты промерзают до глубины 1,5 – 2,0м.

По количеству осадков район относится к зоне с недостаточным увлажнением. Количество осадков, выпадающих за год, достигает 451 мм.

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» устанавливают климатические параметры, которые применяют при проектировании зданий и сооружений, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, при планировке и застройке населенных пунктов. Параметры, приведенные ниже, определены по данным Камышинской метеостанции.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА

Таблица 1

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-32	
	0,92	-30	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-29	
	0,92	-26	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,94	-12	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-37	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1	
Продолжительность, суток, и средняя температура воздуха, °С периода со среднесуточной температурой воздуха	Менее или равно 0°С	продолжительность	134
		средняя температура	-7,2
	Менее или равно 8°С	продолжительность	188
		средняя температура	-4,1
Менее	продолжительность	200	

	или равно 10 ⁰ С	средняя температура	-3.3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %			81
Количество осадков за ноябрь, март, мм			220
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль			СВ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			8,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха	Менее или равно 8 ⁰ С		6,4

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА

Таблица 2

Баро-мет-рическое да-вление, гПа	Тем-пе-ра-тура возду-ха, °С, обес-печен-ностью 0,95	Тем-пе-ра-тура возду-ха, °С, обес-печен-ностью 0,99	Сред-няя мак-сималь-ная тем-пе-ра-тура возду-ха наи-более тепло-го ме-сяца, °С	Абсо-лют-ная мак-сималь-ная тем-пе-ра-тура возду-ха, °С	Сред-няя су-точная ампли-туда тем-пе-ра-туры возду-ха наи-более тепло-го ме-сяца, °С	Сред-няя месяч-ная отно-ситель-ная влаж-ность возду-ха в наи-более тепло-го ме-сяца, %	Сред-няя месяч-ная отно-ситель-ная влаж-ность возду-ха в наи-более тепло-го ме-сяца, %	Коли-чество осад-ков за ап-рель - ок-тябрь, мм	Суточ-ный макси-мум осад-ков, мм	Пре-об-ла-даю-щее на-рав-ле-ние вет-ра за июнь - ав-густ	Мини-мальная из сред-них ско-рос-тей вет-ра по рум-бам за июль, м/с
1005	26	32	29,9	42	12,5	51	38	213	-	СЗ	4,6

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,4	-9,9	-4,0	-7,7	16,2	20,7	23,2	21,5	15,1	6,7	-0,8	-6,7	6,6

1.3. Рельеф. Водный бассейн, водные ресурсы.

На территории Алешниковского сельского поселения рельеф разнообразный. Характерна овражно-балочная сеть.

Через Алешниковское сельское поселение с запада на восток в долинах балок Вершинка и Алешниковская протекает река Карамыш, которая летом пересыхает. Река Карамыш является притоком реки Медведица, длина всей реки 147 км, с водоохранной зоной шириной 200м и прибрежной полосой 50м. Имеются на территории поселения маленькие речки, ручьи и пруды.

По окраине села Алешники с северо-запада на юго-восток протекает река Ельшанка, которая впадает в реку Карамыш северо-западнее п. Подчинный. Поверхность территории села Алешники полого наклонена на северо-восток в сторону р. Ельшанка.

Посёлок Подчинный и село Макаровка расположены на правом берегу реки Карамыш.

Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения села Алешники и посёлка Подчинный используются подземные источники воды (водозаборные скважины). В селе Макаровка водопровод отсутствует. Водяная скважина в районе ранее размещенной МТФ юго-западнее границы села, временно законсервирована. Водозабор воды производится из колодцев.

1.4. Растительность.

Рассматриваемая территория расположена в зоне полупустынь. Естественная травяная растительность сохранилась лишь в долинах рек и на участках, не задействованных в сельскохозяйственном использовании. Неравномерность произрастания травяного покрова связана с особенностями рельефа местности (наличие замкнутых понижений различной формы и размеров), а отсюда с неравномерностью увлажнения.

Растительность представлена небольшими островками зелени вдоль рек и озёр. Основные породы деревьев – тополь, клён, вяз.

2. Генеральный план Алешниковского сельского поселения

Генеральный план Алешниковского сельского поселения (далее – генеральный план) является документом территориального планирования Алешниковского сельского поселения.

Генеральный план разработан с выделением первой очереди до 2016 года и второй очереди до 2031 года.

Генеральный план содержит:

- положения о территориальном планировании;
- карты оценки комплексного развития территории сел и карты ограничений использования территорий, планируемого размещения объектов местного значения, функционального зонирования, объектов, оказывающих влияние на размещение объектов местного значения Алешниковского сельского поселения;
- материалы по обоснованию.

В положении о территориальном планировании указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Алешниковского сельского поселения, их основные характеристики, их месторасположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На картах отображаются планируемые для размещения объекты местного значения Алешниковского сельского поселения, местного значения Жирновского муниципального района на территориях сёл, а также границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о программах социально-экономического развития Алешниковского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Алешниковского сельского поселения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Алешниковского сельского поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния, планируемого для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

Материалы по обоснованию Карты в графической форме содержат карту объектов, оказывающих влияние на планируемое размещение объектов местного значения Алешниковского сельского поселения, на ней отображаются:

- 1) границы Алешниковского сельского поселения, сел Алешники, Макаровка, пос. Подчинный;
- 2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения по Алешниковскому сельскому поселению на территориях сел Алешники и Макаровка, пос. Подчинный;
- 3) территории объектов культурного наследия;
- 4) зоны с особыми условиями использования территории;

Решения настоящего генерального плана по размещению объектов местного значения Алешниковского сельского поселения на территориях сёл Алешники, Макаровка, пос. Подчинный учитываются при разработке проектов планировки и межевания на территориях данных сёл.

Раздел I. Программы социально-экономического развития

Алешниковского сельского поселения

На территорию Алешниковского сельского поселения не разработаны программы социально-экономического развития. Поэтому за основу принята комплексная программа социально-экономического развития Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2011 – 2015 годы, которая была утверждена постановлением главы Жирновского муниципального района от 30.12.2010г. №1683.

Комплексная программа социально-экономического развития Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2011 – 2015 годы является основой для обеспечения устойчивого экономического развития, роста благосостояния людей и улучшения окружающей среды. Для выполнения своих функций Программа включает оценку исходной социально-экономической ситуации, анализ потенциальных возможностей развития, цели, задачи, приоритеты и основные направления развития, на основе которых и разрабатываются основные программные мероприятия.

На территории Алешниковского сельского поселения находятся планируемые объекты местного значения Алешниковского сельского поселения и Жирновского муниципального района, которые определены в соответствии с:

- 1) Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 года № 337-п;
- 2) Схемой территориального планирования Жирновского муниципального района, утвержденной решением Жирновской районной Думы от 23.09.2009 г. №52/303-Д;
- 3) Стратегией социально-экономического развития Волгоградской области до 2020 года.

Раздел II. Анализ использования территории Алешниковского сельского поселения, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

1.1. Общая характеристика территории Алешниковского сельского поселения и анализ ее использования

Местоположение Алешниковского сельского поселения – восточная часть Жирновского муниципального района.

Административным центром Алешниковского сельского поселения является село Алешники. В состав поселения входят также посёлок Подчинный и село Макаровка.

Территория Алешниковского сельского поселения занимает земли площадью 26485,89 га, в т.ч.: земли с. Алешники – 221,00га; пос. Подчинный – 61,20га, с. Макаровка – 41,97га.

Алешниковское сельское поселение граничит с поселениями Жирновского муниципального района: на западе – с Линёвским городским поселением; на северо-западе – с Новинским сельским поселением; на юге и юго-западе – с Верхнедобринским сельским поселением; на востоке и северо-востоке граница поселения проходит по границе Волгоградской и Саратовской областей.

В селах и посёлке Алешниковского сельского поселения сохранены планировки застройки, предусмотренные в схемах, выполненных ГПИ «Волгоградгипросельхозстрой» в 1964году.

Связь между поселениями Жирновского района осуществляется по асфальтированным дорогам: по дороге 1Н-128 между р.п. Линёво и с. Алешники; по дороге 1Н-123 между с. Алешники и с. Новинка; по дороге 1Н-131 – с. Алешники – с. Верхняя Добринка; с г. Саратовом связь осуществляется по дороге 1Н-127.

Связь между селами Алешниковского поселения (с. Алешники, Макаровка и пос. Подчинный) осуществляется по дорогам с твёрдым покрытием.

По территории Алешниковского сельского поселения протекают речки Карамыш, Ельшанка и Макаровка. Речка Карамыш берет своё начало из озера Карамыш и течёт в восточном направлении по территории Алешниковского сельского поселения, далее по территории Саратовской области, и на территории Волгоградской области впадает в р. Медведицу, являясь её левым притоком. Водоохранная зона р. Карамыш - 200м, прибрежная полоса -50м. Речка Ельшанка протекает по балке Вершинка, далее по северной окраине села Алешники, впадает в р. Карамыш. Речка Макаровка протекает с юга на север по балке Сухая Макаровка восточнее села Макаровка. Водоохранные зоны р. Ельшанка и р. Макаровка -50м, а прибрежные полосы -30м

Растительный покров района характеризуется значительной пестротой и богатым видовым разнообразием, что создаёт условия для его рекреационного и хозяйственного использования. Среди произрастающих растений имеются медоносные, лекарственные, пищевые, декоративные виды в количествах, допускающих возможность их заготовки. На территории поселения имеются земли лесного фонда Российской Федерации и лесополосы регионального значения. Это в значительной степени улучшает микроклимат поселения и расположенных на его территории сёл.

2.2. Территории жилой застройки

Территории жилой зоны занимают большие части сёл Алешники и Макаровка и посёлка Подчинный, на которых присутствует одноэтажная индивидуальная жилая застройка (деревянная, обложенная кирпичом или оббитая железом) с приусадебными участками. Также сохранилось небольшое количество кирпичных зданий постройки прошлого века. Менее развита секционная застройка, которая представлена многоквартирными двухэтажными кирпичными жилыми домами, расположенными в селе Алешники в квартале, ограниченном улицами Пионерская, Центральная, Клубная.

На расчётный срок существует необходимость в выделении участков под развитие жилой застройки, включающих коттеджные посёлки в границах:

- с. Алешники - 15 домовладений для персонала кирпичного завода; 45 домовладений для персонала комплекса КРС и сельскохозяйственной базы; 3 домовладения для персонала овцеводства;
- п. Подчинный – 3 домовладения для персонала птицефермы;
- с. Макаровка – 15 домовладений для работников сельскохозяйственной базы.

Необходимо разграничение зон застройки усадебными жилыми домами:

- на дома с ведением личного подсобного хозяйства;
- на дома с ограниченным ведением личного подсобного хозяйства (в зоне общественного центра).

Исходя из комплексного анализа использования территорий наиболее пригодными для развития жилой застройки являются территории: юго-западнее и юго-восточнее существующей застройки в границах села Алешники и южнее жилой застройки в границах села Макаровка и посёлка Подчинный. Данных участков территорий будет достаточно для развития населенных пунктов и за пределами расчетного срока. Перед использованием данных территорий для жилой застройки необходимо выполнить их рекультивацию.

2.3. Территории общественной деловой застройки

Общественная застройка включает:

с. Алешники	Здание администрации Алешниковского сельского поселения	ул. Октябрьская, 39а
	Общеобразовательную среднюю школу на 300 мест со спортивным залом	ул. Пионерская, 18а
	Детское дошкольное учреждение на 35 мест	ул. Клубная, 26а
	Врачебную амбулаторию на 55 посещений в смену	ул. Центральная, 1а
	Дом культуры на 400 мест с библиотекой на 3000 томов и спортивным залом	ул. Центральная, 3а
	Библиотеку на 1500 томов	ул. Пионерская, 18а
	Магазин смешанной торговли	ул. Клубная, 23б
	Почту	ул. Октябрьская, 26а
	Узел связи	ул. Октябрьская, 30а

п. Подчинный	Дом культуры / Магазин товаров смешанной торговли	ул. Центральная, 12а
	Почту	ул. Школьная, 9/2
	Библиотеку на 1900 томов	ул. Школьная, 14/1
	Фельдшерско - акушерский пункт	ул. Центральная, 14а
с. Макаровка	Отсутствуют	

Для проектируемой застройки, согласно СП 42.13330.2011, предлагается строительство.

Ниже приведен расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. Изм.	Норма на 1000 жит.	Нормативная потребность		По генплану		
			Для населения поселения	Для населения села	Фактически на 01.01.2010 г.	Принято	Сохранено	Новое строительство, емкость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Учреждения культуры (Клуб)	Тыс.чел мест.	<u>0,2-1,0</u> 500-300	1012чел	400 30	400 30	с. Алешники п. Подчинный	-
2.	Библиотека	тыс. ед. хран./чит. мест	4,5/3	4,55/3	4500 1900	4500 1900	с. Алешники п. Подчинный	-
3.	Детские дошкольные учреждения	мест	85 % от возр. группы	78дет. 66мест	35	70	с. Алешники	Строительство новых зданий детских садов на 20 мест в с. Алешники и на 15мест в п. Подчинный в проектируемой застройке
4.	Общеобразовательные школы	мест	100 % от возр. группы	80	300	-	Сохраняемой на перспективу существующей школе в с. Алешники по улице Пионерская, 18, требуется капитальный ремонт	-
5.	Спортивные сооружения: а) спортзал общего пользования	м ² площ. пола	60-80	1012	65	65	Сохраняется существующий спортивный зал в здании школы	-
	б) стадион (комплексы спортплощадок)	га чел	<u>0,7-0,9</u> 1000	0,7-0,9га	0,2га	0,7га	Сохраняются существующие спортивные площадки на территории школы	Планируются в рекреационной зоне юго-восточнее жилой застройки в с. Алешники
6.	Предприятия общественного питания	<u>Мест</u> 1000чел	40	1012	40	-	Сохраняется в здании школы	-

7.	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. площ.	300	304	100	204	Сохраняются существующие	В проектируемой застройке с. Алешники, п. Подчинный, с. Макаровка
8.	Магазины промышленных товаров	м ² торг. площ.						
9.	Пожарное депо	авто-маш.	1	1	-	-	Пожедепо находятся в р.п. Линево и в г. Жирновске	-
10.	Учреждения здравоохранения: а) больница б) поликлиника	объект	По заданию на проектирование	-	2		Сохраняются В с. Алешники – амбулатория, в п. Подчинный - ФАП	-
11.	Аптека	объект	По заданию на проектирование	-	-	1	-	С. Алешники, ул. Центральная
12.	Отделение связи	объект	-	-	1	1	Сохранение существующих	-

2.4. Производственные территории

Производственные зоны сосредоточены:

- с. Алешники –
 - в западной части села расположены производственная база и склад ГСМ с санитарно-защитной зоной 100м; складская зона ООО «Синегорье Инвест» с санитарно-защитной зоной 50м;
 - в северной части села находится территория Алешниковского лесничества ГУ «Жирновский лесхоз» с размещенным гаражом (СЗЗ=50м);
 - севернее границы села – постройки СТФ с СЗЗ=300м рекомендованы к выносу из зоны водяной скважины №7742 с СЗЗ=147м;
 - восточнее границы села – постройки МТФ с СЗЗ=300м рекомендовано вынести из зоны водяной скважины №7787 с СЗЗ=216м
- в п. Подчинный - южнее и северо-восточнее границы посёлка (постройки МТФ с охранной зоной 300м на данный момент разрушены и не эксплуатируются). На юге существующий участок ТБО с санитарно-защитной зоной 500м предложено на перспективу перенести, т.к. он расположен в непосредственной близости с источником водоснабжения.
- в с. Макаровка – юго-западнее границы села (МТФ с охранной зоной 300м в данный момент не эксплуатируется и находится в полуразрушенном состоянии).

На расчетный срок проектом предлагается использование данных земель производственных зон с учётом земель развития производства на расчётный срок. Также предлагается под резерв использовать территории для размещения производственных предприятий III-V классов вредности

№ п/п	Наименование предприятия	Санитарно-защитная зона*	Примечание
1	2	3	8
Село Алешники			
1	Кирпичный завод	300м	Северо-западная часть села
2	Овцеводческий комплекс на 1500 овцематок	300м	За северной границей села
3	Комплекс откорма бычков и тёлочек по 600 голов	300м	За восточной границей села
4	Площадка для убоя скота	300м	За восточной границей села за территорией комплекса №3
Посёлок Подчинный			
5	Птицеферма на 2500 голов	300м	За северо-восточной границей посёлка
6	Производственная территория развития промышленных предприятий III-V классов опасности	50м - 300м	Северо-восточная часть посёлка
Село Макаровка			
7	Производственная территория развития промышленных предприятий III класса опасности	50м	Юго-западная окраина села
8	Производственная территория развития промышленных предприятий V класса опасности	300м	За юго - западной границей села, в районе кладбища, предложено разместить с учётом размещения резервной водяной скважины
9	Сельскохозяйственная фермерская база		Юго-восточнее села на расстоянии 3км, на землях сельскохозяйственного использования

* Размер санитарно-защитных зон приведен в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территории коммунальных предприятий размещаются:

- на въезде в село Алешники по ул. Центральная;
-
- северо-восточной части п. Подчинный, в районе проектируемой производственной зоны;
- а въезде в село Макаровка.

От жилой застройки данные территории отделены зелёными насаждениями.

2.5. Инженерная инфраструктура

Жирновский муниципальный район относится к нефтедобывающим районам России. На территории Алешниковского сельского поселения ведётся добыча нефти, что подтверждается наличием ряда нефтедобывающих скважин. По территории поселения с юго-запада на восток проходит магистральный нефтепровод «Куйбышев – Лисичанск» (с охранной зоной 503-546м); с юга на север нефтепровод «Иловля – Западная Рябушка»; с юга на запад проходит газопровод с Добринского

месторождения, от которого выполнена врезка к площадке УКПГиК ООО «Газнефтедобыча».

На территории Алешниковского сельского поселения размещены площадки для разработки полезных ископаемых в районе газовой скважины №23, размещённой южнее площадки УКПГиК.

Имеются инженерные коммуникации (воздушные и кабельные линии связи Красноармейск – Лисичанск ОАО «Связьтранснефть»; линии электропередачи 35кВ (МРСК-Юга), 10 кВ и 6кВ (Красноярские МЭС); подъездные автомобильные дороги, площадки сбора и подготовки газа и конденсата к транспорту ООО «Газнефтесервис», сборный пункт «Макаровский».

В настоящее время в населённых пунктах Алешниковского сельского поселения инженерная инфраструктура представлена централизованными сетями газоснабжения и электроснабжения.

Сети проходят по территориям населённых пунктов и имеют надземную и подземную прокладку. В настоящее время электрифицированы все территории сёл.

Сети водоснабжения и водоотведения с. Алешники и п. Подчинный нуждаются в реконструкции. В селе Макаровка используются колодцы.

Для проектируемой жилой застройки сёл Алешники, Макаровка и п. Подчинный настоящим проектом генерального плана предусматривается обеспечение централизованными сетями газоснабжения. Водоснабжение осуществлять от существующих водяных скважин и колодцев. Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемой жилой застройки предлагается осуществлять от автономных источников - газовых котлов. Для обеспечения проектируемой жилой застройки инженерными сетями необходимо разработать и согласовать проектную документацию в установленном законом порядке.

2.6. Транспортная инфраструктура

Через территорию Алешниковского сельского поселения проходят автодороги с твёрдым покрытием, связывающие населённые пункты поселения с районным центром - г. Жирновском и областным центром – г. Волгоградом. Также через село Алешники проходит дорога с асфальтовым покрытием, связывающая село и поселение с Новинским сельским поселением и селом Новинка. Через с. Алешники проходит дорога с асфальтовым покрытием к п. Подчинный - с. Макаровка. Далее дорога с грунтовым покрытием пересекает границу Волгоградской и Саратовской областей. Дорога с асфальтовым покрытием соединяет п. Подчинный с Верхнедобринским сельским поселением.

По территории Алешниковского сельского поселения проходят так же дороги с асфальтовым покрытием к объектам и площадкам учреждений нефтяной и газовой промышленности.

Имеются дороги местного значения с грунтовым покрытием.

На территории Алешниковского сельского поселения размещены вертолётные площадки: две №2 и №3 в районе СП «Макаровский» и №1 на левобережье р. Карамыш в районе магистрального газопровода высокого давления «Коробки – Сторожевка».

На расчетный срок необходимо предусмотреть благоустройство территорий транспортной инфраструктуры двух сёл и посёлка, устройство детских и спортивных

площадок в новой и существующей застройке, асфальтирование основных существующих и всех проектируемых улиц.

2.7. Территории специального использования

Данные территории включают :

- земли санитарно-технических сооружений отходов потребления с санитарно-защитной зоной 500м за границами с. Алешники;
- для Алешниковского сельского поселения используется скотомогильник, размещённый на территории Новинского сельского поселения; на территории Алешниковского сельского поселения размещение скотомогильника администрация не планирует;
- земли кладбищ с СЗЗ=50м

Раздел III. Обоснование размещения и оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения

Алешниковского сельского поселения

Создание и размещение объектов местного значения относится к полномочиям органов муниципальной власти Алешниковского сельского поселения, которые определены в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.1. Определение и установление административных границ территорий сёл Алешники и Макаровка, посёлка Подчинный

За основу для решения вопроса по определению и установлению административных границ сёл Алешники и Макаровка, посёлка Подчинный приняты предложения территориально-пространственного развития по выявленным социально-экономическим тенденциям, региональным и местным закономерностям, основным положениям градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации и Волгоградской области.

Запланировано:

- перевести земли сельскохозяйственного назначения в земли промышленности за пределами населённых пунктов для последующего целевого использования и застройки объектами производственного назначения
- перевести земли государственного лесного фонда, размещённые на территориях населённых пунктов поселения, в состав территорий этих сёл путём согласования генплана с Федеральным органом государственной власти (ст. 25 п.1 пп. 2 «Градостроительный Кодекс РФ»).

Определение и установление границ Алешниковского сельского поселения и населённых пунктов (с. Алешники, п. Подчинный, с. Макаровка) произведено в соответствии с существующим землепользованием по материалам ГУ «Кадастровая палата Волгоградской области» в соответствии с материалами проекта «Схема территориального планирования Жирновского муниципального района

3.2. Стратегия территориального развития

Существующий жилой фонд сохраняется полностью. Новое жилищное строительство предполагается осуществить на свободных территориях в основном за счет индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки на территориях сёл (местоположение определяется проектом планировки территории).

Принимается норма жилой обеспеченности одного жителя села – 30 кв.м. общей площади.

Формируется непрерывная система озеленения села, представляющая собой совокупность территорий:

- водно-земной диаметр на основе водотока;
- пастбища и сенокосы, примыкающие к границам сёл и посёлка;
- территории кладбищ.

Часть ландшафтно-рекреационных территорий, планируемых для размещения объектов общего пользования, требуют выполнения предварительных проектных работ по определению нормативной площади заявленных объектов и их окружной границы.

Выделены незастроенные территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке:

- территория застройки индивидуальными жилыми домами;
- территория местных центров обслуживания населения.

Сёла имеют определенные пространственные ресурсы для развития за пределами существующих границ.

3.3. Источники территориального развития.

В будущем территориальное развитие сёл Алешники и Макаровка, посёлка Подчинный и их рост обусловлено:

- ростом производства мяса и мясопродуктов, ведущим к увеличению поголовья скота и числа соответствующих производственных объектов;
- развитием личных подсобных хозяйств, содержащих домашний скот и птицу, тепличные строения, влекущим за собой расширение территории села и соответственно инфраструктуры объектов, обеспечивающих этот процесс.

3.4. Комплексное пространственное развитие территории.

Проектные предложения предполагают кроме предложений по установлению границ населенных пунктов выделение планировочных районов, обосновывающих предложенное функциональное зонирование территорий и определяющих параметры планируемых развитий зон.

Предложения по размещению зон, заложенных в настоящем проекте, направлены на создание сбалансированной планировочной системы расселения населения – тяготение к местам приложения труда, отдыха, обслуживания, обеспечивающей удобство ежедневных миграций населения. Предложенное

разбиение на функциональные зоны на основе указанной планировочной системы позволяет утверждать о достижении в будущем необходимого соответствия между

комфортностью проживания (жилья) и функционирования систем обслуживания населения. Показатель сбалансированности должен постоянно расти.

3.5. Развитие производственных территорий

Развитие населённых пунктов в планируемый период будет определяться укреплением сельскохозяйственного производства. Размещение и развитие сельскохозяйственных производств на территории села в последние годы происходило медленными темпами. Однако оно останется ведущей отраслью экономики села в долгосрочной перспективе. Основными факторами, позволяющими стимулировать развитие сельскохозяйственных производств, будут быстрые темпы развития торговли, внешнего транспорта, строительства, связи и отраслей, оказывающих рыночные услуги. В этом смысле ситуация в селе будет соответствовать региональным тенденциям постиндустриализации.

Повлиять на это может только социально-экономическое развитие села. К числу таких условий относится решение придания ряда функций, отвечающих тенденциям использования имеющихся ресурсов, являющихся в настоящий момент источниками экономического развития (изменение хозяйственной системы села, технологических укладов и т.п.). Вероятность подобных изменений зависит от государственных и муниципальных программ социального и экономического развития, участия администрации поселения и района в процессах их подготовки и реализации.

Развитие сельскохозяйственного производства приведет к спросу на производственные территории и помещения. Новое строительство производств могут себе позволить только крупные фирмы, занимающие устойчивое положение на рынке. В тоже время существует дефицит пригодной промышленной недвижимости, отвечающей современным требованиям. Таким образом, территориальный фактор стал одним из приоритетных подходов на путях развития промышленности и мощным стимулом к использованию прогрессивных схем организации процессов градостроительного развития территории.

В производственных территориях мероприятия и предложения настоящего проекта направлены на увеличение количества мест приложения труда. Село по-прежнему будет активно взаимодействовать с сопредельными сельскохозяйственными землями, что предполагает жителям села поиск места приложения труда за пределами села. Полный прогноз сформирован в схеме территориального планирования муниципального района.

3.6. Развитие селитебных территорий

В целом численность населения, даже с учетом долгосрочной стратегии развития, может расти, но незначительно. Следовательно, жилищный фонд также будет незначительно расти. Однако жилищный фонд будет изменяться качественно. Обеспеченность жильем в пересчете на одного жителя должно возрасти до 30 кв.м., качество планировочных решений будет иным, вырастут нормы обеспеченности водой и энергоносителями. В жилом фонде будут жить достаточно мобильные семьи

с относительно высокой долей населения в трудоспособном возрасте и значительным числом центров обслуживания населения.

Исходя из положений генерального плана, предусмотрены мероприятия по формированию жилых районов, упорядочиванию улично-дорожной сети, плотности населения и жилого фонда.

3.7. Комплексное развитие отдыха населения.

На момент разработки генерального плана не существовало организованной системы отдыха населения

При сложившихся социально-экономических условиях говорить о конкретных формах территориальной организации системы отдыха населения и объектов массового отдыха не представляется возможным. Необходимо лишь определить фрагменты территории села, являющиеся наиболее пригодными (заготовками) по природно-ландшафтным условиям для организации отдыха.

Запланировано расположение мест отдыха населения в общественно-деловом центре, вдоль водоёмов и в зоне озеленения.

3.8. Определение зон с особыми условиями использования территории.

Устанавливаются санитарно—защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов в размере 50,100,300,500 и 1000м в соответствии с классом опасности. Это сделано и по отношению к существующим предприятиям и по отношению к предлагаемым производственным и коммунально-складским объектам. Установлены санитарно-защитные зоны на территориях сёл и окружающих территориях:

- зоны санитарной охраны группы подземных источников питьевого водоснабжения в соответствии с действующим законодательством;
- от полигона твердых бытовых отходов (ТБО) размером 500 м;
- от сельских кладбищ – 50м;
- от производственных предприятий III-V классов вредности – 50-300м

Раздел IV. Внешний транспортный комплекс.

Внешний транспорт связывает Алешниковское сельское поселение (с. Алешники, п. Подчинный и с. Макаровка) с районным центром городом Жирновском. Предлагается размещение автобусных остановок на территориях сёл и посёлка.

4.1. Улично-дорожная сеть.

В населённых пунктах поселения предполагается сформировать дорожно-транспортную сеть.

При планировке улично-дорожной сети за основу принята сложившаяся система улиц с учетом их дальнейшего развития. Основа транспортных схем – поселковые дороги с асфальтовым и грунтовым покрытием, связывающие сёла с дорогами общей сети.

Посредством главных улиц, имеющих также асфальтовое покрытие, обеспечивается связь жилых территорий с поселковыми дорогами и общественными центрами.

Улицы в жилой застройке (основные) обеспечат связь жилых территорий с главными улицами. По направлениям с интенсивным движением предлагается асфальтовое покрытие дорог. Для основных улиц, связывающих жилые районы с производственной территорией, предлагается использовать усовершенствованные виды покрытий: цементнобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных органическими и вяжущими материалами.

В жилой зоне необходимы хозяйственные проезды (скотопрогоны) с щебеночным покрытием.

4.2. Инженерная инфраструктура территории.

Инженерная инфраструктура города состоит из инфраструктуры водохозяйственного комплекса, инфраструктуры энергетического комплекса и инфраструктуры связи.

Инфраструктура водохозяйственного комплекса включает в себя системы водоснабжения и канализования.

Инфраструктура энергетического комплекса включает системы тепло-, электро- и газоснабжения.

Инфраструктура связи включает системы телефонной, мобильной, телевизионной, радиопередающей связи.

Магистральные инженерные сети в границах существующей застройки размещены на землях общего пользования. В границах планируемых территорий предусмотрена зона для комплексного размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

4.2.1. Водоснабжение.

Существующее положение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение сёла Алешники и посёлка Подчинный является централизованным. Источником служат водозаборные скважины, размещённые в этих населённых пунктах. Регулирование подачи воды в течение суток и создание необходимого напора осуществляется водонапорными башнями. В селе Макаровка источниками водоснабжения служат грунтовые воды берремского водоносного горизонта, залегающего на глубине 70м.

Пожаротушение предусматривается из пожарных емкостей. В сёлах предусмотрены противопожарные пирсы.

Проектные предложения

В соответствии с п.п.4 п.1 статьи 14 Федерального закона от октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится организация водоснабжение и водоотведения населения в границах поселения.

Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения с их размещением на первую очередь определены на основании комплексной программы социально-экономического развития Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2011-2015годы, утверждённой постановлением главы Жирновского муниципального района от 30 декабря 2010года №1683 и Схемой территориального планирования Волгоградской области,

утверждённой постановлением администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 года №337-п. На 2-ю очередь (расчётный срок) – Схемой территориального планирования Жирновского муниципального района, утверждённой решением Жирновской районной Думы от 23.09.2009г №52/303-Д.

4.2.2. Канализация

Существующее положение

Централизованная система канализации отсутствует.

От существующей застройки сточные воды отводятся в септики с последующим вывозом ассенизационными машинами.

Норма водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод от планируемой территории принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84*.

Для отведения сточных вод от проектируемой индивидуальной жилой застройки и объектов капитального строительства проектом предлагается использование современных автономных систем канализации на основе биологической очистки, устанавливаемых в непосредственной близости от канализуемого объекта, а также установок с концепцией ресурсосбережения, исключающих утилизацию с помощью ассенизационных машин.

Сточные воды в таких системах канализации проходят качественную очистку, утилизируясь в техническую воду и минеральные удобрения.

4.2.3. Теплоснабжение

Существующее положение.

Централизованная система теплоснабжения отсутствует. Жилой фонд отапливается газом. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Мероприятия и предложения.

Проектируемую жилую застройку на перспективу развития до 2030г. предполагается снабжать теплом и горячей водой посредством поквартирного отопления и установок газовых водонагревателей.

Административные здания, расположенные в проектируемой общественно-деловой зоне, предполагается обслуживать блочно-модульными котельными на газовом топливе.

4.2.4. Газоснабжение

Существующее положение.

Существующая жилая застройка газифицируется для целей приготовления пищи, горячей воды и отопления.

Схема газоснабжения - подача газа от ГРПШ по низкому давлению на хозяйственно-бытовые нужды, горячее водоснабжение и отопление застройки.

Мероприятия и предложения.

Расхода газа принят укрупнено и составляет 111,6 м³/час.

Планируется строительство газовых сетей для газоснабжения застройки с подземной прокладкой полиэтиленовых газопроводов низкого давления по всем планируемыми улицам.

Отопление индивидуальной жилой застройки предполагается газовыми котлами.

Отопление проектируемых общественных зданий – от автономной котельной.

4.2.5. Электроснабжение

Существующее положение.

Существующая застройка снабжается электроэнергией от трансформаторных подстанций (ТП), расположенных на территориях сёл, на напряжении 10 кВ по воздушным линиям.

Мероприятия и предложения.

Расчет расхода электроэнергии приводится на основании положений РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-101-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электроснабжение проектируемой территории предлагается осуществить от существующей.

Электрические сети 0,4 кВ выполнять воздушными. Предусмотреть освещение проездов, улиц и озелененных территорий.

4.2.6. Инфраструктура связи.

Генеральным планом прогнозируется развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций:

- связь общего пользования
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных.
- проводное вещание
- эфирное радиовещание
- телевизионное вещание.

Намечается замена морально устаревшего оборудования на ряде существующих АТС на цифровые. Развитие телефонной сети села на расчётный срок будет осуществляться на коммерческой основе в зависимости от абонентского спроса.

Важным моментом является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет», что успешно претворяется в настоящее время в селе.

Развивается в сёлах и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM – основные операторы: ЗАО «Волгоград-GSM», ЗАО «ВымпелКом», ЗАО «Волгоград Мобайл», ЗАО «СМАРТС».

Система проводного вещания в городе будет сохраняться, как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

4.3. Санитарная очистка территории и мусороудаление

Организацией, осуществляющей уборку сельских территорий и санитарной очисткой занимаются коммунальные предприятия и службы Алешниковской администрации. В границах сёл имеются свалки, на которые вывозятся твердые бытовые отходы от населения.

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых отходов, выполнение работ по уличной летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Для обеспечения санитарной очистки села на расчетный срок и создания необходимых санитарно-экологических условий существования населенного пункта предполагается использование существующего полигона ТБО.

4.4. Дождевая канализация.

Дождевая канализация в сёлах Алешниковского сельского поселения отсутствует. Отвод осуществляется открытыми лотками по естественному уклону рельефа местности.

В с. Алешники в северной части села расположена оградительная дамба (вал) для удержания и отвода вод, накопленных при выпадении атмосферных осадков, а также при весеннем снеготаянии.

Сброс осуществляется в водоток открытым способом через очистную установку.

Раздел V. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

5.1. Определение зон с особыми условиями использования территории.

Границы санитарно-защитных зон уставлены в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Установлены санитарно-защитные зоны производственных объектов 50,100,300, также установлены зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, а также санитарно-защитные зоны свалки ТБО 500м, кладбища традиционного захоронения 50м.

5.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Питьевое водоснабжение двух сёл Алешниковского сельского поселения обеспечено подземными источниками.

Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 в размере 50 м – для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, для второго и третьего поясов

размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод определяется гидродинамическим расчетом. Проектом предлагается ширина зоны санитарной охраны радиусом 30м.

5.3. Функциональная организация территории

Наличие территорий, свободной от застройки и прав третьих лиц, в границах сёл Алешники и Макаровка, посёлка Подчинный и на прилегающей территории сельского поселения позволяет развивать селитебную и производственную территории.

Предложения по территориальному планированию определяют:

- развитие планировочной структуры населённых пунктов за счет освоения под жилищное и культурно-бытовое строительство свободных участков в границах сёл и посёлка;
- развитие планировочной структуры за счет освоения под коммунальные территории свободных участков в границах сёл и посёлка, с возможностью использования существующей улично-дорожной сети;
- развитие композиционной структуры путем создания системы общественных центров местного значения, системы зеленых насаждений общего пользования, транспортной сети и пешеходных связей;

Раздел. VI. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно «Классификации ЧС» утвержденной постановлением РФ от 21.04.2007 № 304 на территории села возникновения ЧС возможно по причине: аварии (чрезвычайное событие техногенного характера, произошедшее по конструктивным, производственным, технологическим или эксплуатационным причинам, либо из-за случайных внешних воздействий, и заключающееся в повреждении, выходе из строя, разрушении технических устройств или сооружений); метеорологических и агрометеорологических опасных явлений: бури (9-11 баллов), ураганы (12-15 баллов), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки; аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения: аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах.

К потенциально опасным объектам относятся объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

По данным администрации сельского поселения к таким объектам относятся склады ГСМ на территориях производственного назначения.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера, определяются индивидуально для каждого объекта в соответствии с деятельностью и техническим обеспечением. Данными сведениями разработчики генерального плана не располагают.

Территориями, подверженными подтоплению в период таяния снегов, являются территории со слабовыраженным уклоном рельефа, что не характерно для всей территории села.

