

Волгоградская область
Администрация Жирновского муниципального района
Отдел архитектуры и градостроительства комитета муниципального хозяйства
администрации Жирновского муниципального района
Муниципальное автономное учреждение
«Районный центр градорегулирования»

ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Директор МАУ «Районный центр градорегулирования» _____ Л.Н. Щукина
Главный специалист _____ Н.Б.Шальгина

Составлено в 3-х экземплярах:

1 экземпляр – заказчика

2 экземпляр – проектировщика

3 экземпляр – отдела архитектуры и градостроительства

комитета муниципального хозяйства

администрации Жирновского муниципального района

Экземпляр 2

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

<i>№№ лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>№№ стр</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Титульный лист Алешниковского сельского поселения	1-2
2-3	Общая часть. Содержание.	3-4
4	Пояснительная записка	5-9
	1. Исходные данные	
	2. Исходные материалы	
	3. Характеристика Алешниковского сельского поселения	
	4. Картографическое описание границы земельного участка сельского поселения	
	Градостроительная экономика	
5	Раздел 1. Демографический состав населения	
	Раздел 2. Жилищный фонд	
6	Раздел 3. Сфера обслуживания населения	
	4.1. Общественные здания административного назначения	
	4.2. Общеобразовательные школы	
	4.3. Детские дошкольные образовательные учреждения	
7	4.4. Учреждения здравоохранения	
	4.5. Внешкольные учреждения	
	4.6. Культурно-зрелищные учреждения	
	4.7. Физкультурно-спортивные учреждения	
8	4.8. Предприятия торговли и рыночные комплексы	
	4.9. Предприятия коммунального обслуживания	
	4.10. Предприятия бытового обслуживания	
9	4.11. Ритуальное обслуживание населения	
	4.12. Объекты социального назначения	
	Раздел 4. Объекты культурного наследия федерального, регионального и муниципального наследия	
	Раздел 5. Автомобильные дороги и транспорт	
	Поселковые улицы дороги	
10	Раздел 6. Водный бассейн, водные ресурсы	
	Раздел 7 Инженерные коммуникации	
	7.1. Водоснабжение	
	7.2. Канализация	
	7.3. Теплоснабжение	
	7.4. Газоснабжение	
	7.5. Электроснабжение	
	7.6 Инфраструктура связи	
	7.7 Санитарная очистка территории	
	7.8 Объекты специального назначения	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сбор исходных данных для изготовления генерального плана Алешниковского сельского поселения выполнен МАУ «Районный центр градорегулирования» администрации Жирновского муниципального района Волгоградской области.

1. Исходные данные

Для выполнения работы по сбору данных для изготовления генерального плана Алешниковского сельского поселения исходными данными послужили:

- договор № 4/159 от 13.06.2013г.;
- постановление администрации Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 09.10.2013г. № 55.
- схема территориального планирования Жирновского муниципального района, утверждённая решением Жирновской районной думы Волгоградской области от 23.09.2009 № 52/303-Д

2. Исходные материалы

Исходные материалы предоставили:

- администрация Алешниковского сельского поселения;
- комитет по образованию администрации Жирновского муниципального района;
- Жирновская центральная районная больница;
- комитет по экономике администрации Жирновского муниципального района;
- отдел по культуре администрации Жирновского муниципального района
- Межрайонное газовое предприятие «Жирновское»;
- ЖКУ ВО «Жирновское лесничество» комитета лесного хозяйства Волгоградской области;
- ЖФ СГБУ «Волгоградский лесопожарный центр»;
- Красноярский РЭС филиал ОАО «МРСК-Юга» «Волгоградэнерго»
- Жирновский ЛТЦ Северного ЦТЭТ ОАО «Ростелеком»

3. Характеристика Алешниковского сельского поселения

Алешниковское сельское поселение входит в состав Жирновского муниципального района и включает в себя:

- село Алешники – центральная усадьба;
- село Макаровка;
- посёлок Подчинный.

Площадь земель Алешниковского сельского поселения - 26810,06 га

В т.ч.: земли с. Алешники	- 221 га
земли пос. Подчинный	- 61,20 га
земли с. Макаровка	- 41,97 га

Местоположение Алешниковского сельского поселения – восточная часть Жирновского муниципального района.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

Раздел 1. Демографический состав населения Алешниковского сельского поселения

№№	Наименование	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г
1	Постоянно проживает всего:	1012	1007	995	992	992
2	Дети до 16 лет	164	149	145		
3	Из низ: в возрасте - до 1-го года	14	8	5	10	10
4	- дошкольного возраста (1-6 лет)	70	65	73	78	78
5	- школьного возраста (7-16 лет)	80	76	67	67	67
6	Трудоспособного возраста: мужчины (16-59лет), женщины (16-54лет)	292/257	258/193	270/254	250/251	250/251
7	Старше трудоспособного возраста	299	407	326	326	326
8	Родилось (чел.)	14	8	5	7	10
9	Умерло (чел.)	9	8	5	10	10
10	Прибыло (чел.)	25	19	0	6	10
11	Убыло (чел.)	35	25	30	15	10

Примечание: данные по разделу 1 предоставлены администрацией Алешниковского сельского поселения.

Раздел 2. Жилищный фонд

В селах Алешники, Макаровка и поселке Подчинный преобладает 1-но этажная индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. Материал стен – деревянный, обложен кирпичом, обит железом. Покрытие кровли – шиферное.

В центральной усадьбе - село Алешники, имеются 7 многоквартирных двухэтажных жилых домов со стенами из кирпича, с железобетонными перекрытиями, двускатными крышами с шиферным покрытием. В двух домах по улице Центральная дом 1, дом .2 жильцы не проживают.

Существующая застройка сёл имеет довольно чёткое зонирование. Жилая застройка представляет собой сеть параллельных улиц с переулками.

Очередников на муниципальное (бесплатное) и коммерческое жильё на 01.10.2013г в Алешниковском сельском поселении нет. Ветхое (муниципальное) жильё, подлежащее сносу – нет

Примечание: данные по разделу 2 предоставлены администрацией Алешниковского сельского поселения.

Раздел 3. Сфера обслуживания населения

3.1 Общественные здания административного назначения

№№ Пп	Наименование	Адрес	Численность работающих	Этажность	Строит. объём, Куб.м	Площадь участка, га	Материал стен	Примечание
1	Здание администрации Алешниковского сельского поселения	с. Алешники, ул. Октябрьская, 39 а		2	887	168,6	кирпич	Сохран.

3.2 Общеобразовательные школы (анкета №1):

№№ пп	Наименование	Адрес	Проект кол-во мест	Факт. кол-во мест	Этажность	Строит. объём, Куб.м	Площадь участка, га	Материал стен	Примечание
1	МОУ Алешниковская СОШ	С. Алешники ул. Пионерская, 18а	300	70	2	1824,6	0,1372	кирпич	Требуется кап. ремонт

3.3. Детские дошкольные образовательные учреждения (анкета №2)

№№ пп	Наименование	Адрес	Проект кол-во мест	Факт. кол-во мест	Этажность	Строит. объём, Куб.м	Площадь участка, га	Материал стен	Примечание
1	ДОУ Алешниковский МДС	с.Алешники ул. Клубная, 26а	160	35	2	4571	0,7114	Кирпич	Сохраняется

3.4 Учреждения здравоохранения (анкета №3)

№№ пп	Наименование	Адрес	Кол-во посещений в смену	Кол-во коек	Этажность	Строит. объём, Куб.м	Площадь участка, га	Материал стен	Примечание
1	Врачебная амбулатория	с. Алешники, ул. Центральная, 1а	55	5	1	1535	0,2980	Саман, обложен 1/2 кирпичом	Ветхое, сохраняется

3.5 Внешкольные учреждения (музыкальные школы, художественные школы, детско-юношеские спортивные школы и прочие) (анкета №4)

Внешкольные учреждения на территории Алешниковского сельского поселения для села Алешники отсутствуют.

3.6 Культурно-зрелищные учреждения (анкета №8)

№№ Пп	Наименование	Адрес	Ёмкость (клубы) Проект кол-во томов	Этажность	Строит. объём, Куб.м	Площадь участка, га	Материал стен	Примечание
1	Дом культуры	с. Алешники, ул. Центральная, 3а	400	2	9000	0.5097	Кирпич	Сохран.
2	Библиотека	с. Алешники, ул. Центральная, 3а	1900	2	300	0.5097	Кирпич	В здании ДК
3	Дом культуры	п. Подчинный ул. Центральная, 12а	100	1	306	-	Кирпич	Сохран
4.	Библиотека	п. Подчинный ул. Школьная, 14/1		1	280	0.4800	Кирпич дерево	сохран

3.7 Физкультурно-спортивные учреждения всех ведомств (анкета №9)

№№ Пп	Наименование	Адрес	Ёмкость (клубы) Проект кол-во томов	Этажность	Строит. объём, Куб.м	Площадь участка, га	Материал стен	Примечание
1	Спортивный зал	с. Алешники, ул. Центральная, 3а		2	1800	0,5097	Кирпич	в здании ДК

2	Спортивный зал	с. Алешники, ул. Пионерская, 18а		2		0,1372	Кирпич	в здании школы
---	----------------	----------------------------------	--	---	--	--------	--------	----------------

Стадионы, плавательные бассейны и прочие учреждения на территории Алешниковского сельского поселения отсутствуют.

3.8 Предприятия торговли и рыночные комплексы (анкета №10)

№№ пп	Наименование	Адрес	Ед. изм. Кв.м	Вместимость	Этажность	Строит. объём, куб.м	Площадь Участка, га	Материал стен	Примечание
1	магазин	сАлешники ул. Клубная, 23 б			1	241	0,0641	дерево	хорошее

3.9 Предприятия коммунального обслуживания (анкета №13)

№№ пп	Наименование	Адрес	Ед. изм. Кв.м	Вместимость	Этажность	Строит. объём, куб.м	Площадь Участка, га	Материал стен	Примечание
1	МУ «Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство»	сАлешники ул. Центральная 2 б	1		1	132	0,0840	кирпич	хорошее

Прмечание:

данные по разделу 3 предоставлены:

- комитетом по образованию администрации Жирновского муниципального района (по данным анкет №№1-2);
- Жирновской центральной районной больницей (анкета №3);
- Администрацией Алешниковского сельского поселения.

Раздел 4. Объекты культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения

Объекты культурного наследия федерального, регионального и муниципального наследия отсутствуют.

Примечание: Данные предоставлены отделом по культуре администрации Жирновского муниципального района.

Раздел 5. Автомобильные дороги и транспорт

На территории Алешниковского сельского поселения размещены земли транспорта, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта, на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным ст.90 Земельного Кодекса РФ.

По территории поселения проходят автомобильные дороги:

- 1) подъезд от автомобильной дороги «Калининск (Саратовская область) – Жирновск-Котово-Камышин» к с. Новинка (идентификационный номер 18 ОП РЗ 18А-1-2) 1Н-123 и 1Н-128;
- 2) Алешники – Макаровка 1Н – 127;
- 3) подъездная дорога от СП «Сасовское» до СП «Памятное».

Транспортная связь центральной усадьбы с сёлами, железнодорожной станцией Медведица и районным центром - городом Жирновском осуществляется по дорогам с твёрдым покрытием IV категории.

Поселковые улицы и дороги

В сёлах дороги без асфальтового покрытия, твёрдое покрытие дорог имеется по улицам Центральной и Пионерской села Алешники, по ул. Центральной пос. Подчинный и Макаровка.

Раздел 6. Водный бассейн, водные ресурсы.

В Алешниковском сельском поселении с востока на запад через населённые пункты Алешники и Подчинный протекает река Карамыш (приток реки Медведица), длина всей реки 147км, водоохранная зона шириной 200м. Имеются на территории поселения ручьи и пруды.

Раздел 7. Инженерные коммуникации

7.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села Алешники осуществляется из подземных источников - от двух существующих водозаборных скважин производительностью 360 м³/сут. Водопроводная сеть протяжённостью 11,6 км, водоразборные колонки – 17 шт. Водоснабжение посёлка Подчинный осуществляется от одной водозаборной скважины, в селе Макаровка водопровод отсутствует.

7.2 Канализация

Централизованная канализация в сёлах отсутствует, надворные уборные.

7.3 Теплоснабжение

Отопление в сёлах индивидуальное от котлов на газовом топливе. Централизованное отопление отсутствует. Имеются 4 автономные котельные в селе Алешники: по улице Пионерская, 13А для отопления двухэтажных жилых домов; по улице Центральная, 3 «б» для отопления дома культуры и библиотеки, расположенных в одном здании по улице Центральная, 3 «а»; по улице Пионерская, 18а для отопления школы; по улице Клубная, 26 а для отопления детского сада.

7.4 Газоснабжение

Газоснабжение по селу Алешники и посёлку Подчинный централизованное, от АГРС «Алешники», село Макаровка не газифицировано.

7.5 Электроснабжение

Электроснабжение централизованное.

7.6 Телефонная связь: стационарные телефоны и мобильная связь (сотовая).

Существует стационарная телефонная связь и мобильная связь (сотовая). Узел связи расположен в селе Алешники по улице Октябрьская, 30 «а», почтовое отделение связи расположено по адресу улица Октябрьская, 26 «а» в селе Алешники. В посёлке Подчинный почтовое отделение связи расположено по улице Школьная, 9/2. Существует проводное радиовещание и телевизионное вещание.

7.7. Санитарная очистка территории и удаление мусора

Удаление мусора осуществляется методом сбора и вывоза на участки компостирования твёрдых бытовых отходов, расположенные в 1км восточнее села Алешники и в 500м южнее посёлка Подчинный.

8. Объекты специального назначения

Кладбище в селе Алешники расположено в западной части села. Кладбище посёлка Подчинный расположено в 500 м южнее посёлка, села Макаровка - в 300м южнее села.

Скотомогильников на территории Алешниковского сельского поселения нет. Режимных объектов на территории поселения нет.