



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(ТРЕТИЙ СОЗЫВ)**

РЕШЕНИЕ

от 24.05.2018г.

с. Алешники

№ 6/9

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов Алешниковского сельского поселения от 17.03.2011 г. №3/9 « О тарифах на жилищно-коммунальные услуги в Алешниковском сельском поселении»

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Алешниковского сельского поселения от 12.09.2013 г. №8/18 «Об утверждении положения о порядке управления многоквартирными домами все жилые помещения которые находятся в собственности сельского поселения», с целью упорядочения работы муниципального учреждения МУ ЖКХБ Алешниковского сельского поселения и оказанию населению платных услуг, руководствуясь Уставом Алешниковского сельского поселения, Совет депутатов Алешниковского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение от 17.03.2011 г. №3/9 « О тарифах на жилищно-коммунальные услуги в Алешниковском сельском поселении следующие изменения и дополнения.

1.1. пункт 1 и пункт 2 Решения признать утратившим силу.

1.2. пункт 3 соответственно считать пунктом 1 Решения, и изложить в следующей редакции:

«1. Установить и ввести в действие с 1 мая 2018 года тарифы на услуги оказываемые муниципальным учреждением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Алешниковского сельского поселения(далее МУ ЖКХБ) для всех групп потребителей:

- Плату за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений (не приватизированное жилье).относящихся к муниципальному жилому фонду —1 рубль 60 копеек за один кв.м. общей площади в месяц;
- Оплату за содержание общего имущества многоквартирного дома (подвалы, чердаки, подъезды, крыши) техническое обслуживание общих коммуникаций(газ, вода, газоснабжение) и технических помещений всего многоквартирного дома -2 рубля 30 копеек в месяц.

- Цену на ремонт жилья -2 рубля 20 копеек за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц(которая включает в себя текущий ремонт общего имущества жилых домов,
- Плату за откачку септика многоквартирных жилых домов-34.90 за 1 куб.м.;
- Плату за откачку септика для индивидуальных жилых домов предприятий, учреждений организаций любой формы собственности за одну бочку (2.2 куб.)-331 рублей 19 копеек согласно приложению;
- Плату на погрузку мусора(навоза) затраты на погрузку 1 телеги (3 куб.м.) -259 рублей 32 копейки, согласно приложению;
- Плата на вывоз мусора(навоза) затраты на вывоз 1 телеги(3 куб.м.)-166 рублей 17 копеек, согласно приложению;
- Плата за эксплуатацию трактора (марки МТЗ-80) за 1 час работы 398 рублей 80 копеек, согласно приложению;
- Плата за эксплуатацию трактора-экскаватора (марки ЮМЗ-6) за один час работы -518 рублей 62 копейки, согласно приложению;
- Плата за кошение травы бензо-триммером за 1 час работы-304 рубля 75 копеек, согласно приложению;
- Плата за осуществление сварочных работ за 1 час работы сварщика-500 рублей 07 копеек, согласно приложению;
- Плата за вызов электрика (в домовладение, квартиру) за 0,5 час-50 рублей, согласно приложению;»

1.3.Пункт 4 и пункт 5 считать соответственно пунктами 2 и 3 и изложить их следующей редакции:

«2.Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Совета депутатов Алешниковского сельского поселения в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Алешниковского сельского поселения в сети интернет.

3.Право контроля за исполнением настоящего решения оставляю за собой. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие, на правоотношения возникшие с 1 мая 2018 года.»..

Глава Алешниковского
сельского поселения



С.Е. Сикидина

Приложение
к решению Совета
депутатов Алешниковского сельского
поселения от 24.05.2018г. № 6/9

СМЕТА
на откачку септика на 2018 год

№	Статьи затрат	Сумма за 1 час
1	Зарплата тракториста+ зарплата подсобного рабочего (60,98+30% стим.выпл.)+(62,19+10% стим. выпл.)	147,68
2	Отчисления от зарплаты 30,2%	44,60
3	Амортизация трактора МТЗ-80 (1791,67 руб/мес :164 час)	10,92
4	Ремонтный фонд на транспорт и запчасти 11% от балансовой стоимости(215000 руб *0,11 /12 мес/164 часа)	12,02
5	Расход ГСМ (дизельное топливо)-6л/ч*38 руб.	228,00
6	Расход ГСМ (масло моторное)-2% от ДТ(6л*2%*70 руб.	8,40
7	Общез эксплуатационные расходы (10% к прямым)	45,16
	ИТОГО:	496,78

Затраты для 1 бочки (2,2 м³):

1. Время на подъезд и подготовку к откачке-10 мин;
2. Время на откачку -10 мин;
3. Время на сбор шлангов, отвоз и слив-20 мин.

ИТОГО затраты на 1 бочку (2,2 м³)= 40 мин= 496,78*40/60 = 331,19 руб.

Затраты для 1м³=331,19/2,2м³= 150,54 руб.

1.Зарплата- ставка делится на среднее кол-во часов месяца 10000/164 час)+30%(стаж, интенсивность);

2. Отчисления(налоги на з/плату);

3. Амортизация-(норма амортизации в месяц= балансовая стоимость/кол-во месяцев эксплуатации*100%), (215000)/120*100%=1791,67 руб/164 часа;

4. Ремонтный фонд-Стоимость запасных частей, сменных узлов и ремонтных материалов на все виды ремонта и технического обслуживания рассчитывается с учетом усредненной годовой потребности запасных частей от балансовой стоимости машины(трактора), для отечественной техники- 11%, для импортной- 7%.

СМЕТА
на погрузку мусора (навоза) на 2018 год.

№	Статьи затрат	Сумма за 1 час
1	Зарплата тракториста (60,98+30% стимулирующие выплаты)	79,27
2	Отчисления от зарплаты 30,2%	23,94
3	Амортизация трактора ЮМЗ-6 (1066,86 руб/мес :164 час)	6,50
4	Ремонтный фонд на транспорт и запчасти 11% от балансовой стоимости(128023 руб *0,11 /12 мес/164 часа)	7,16
5	Расход ГСМ (дизельное топливо)-9л/ч*38 руб.	342,00
6	Расход ГСМ (масло моторное)-2% от ДТ(9л*2%*70 руб.	12,60
7	Общез эксплуатационные расходы (10% к прямым)	47,15
	ИТОГО:	518,62

Затраты для погрузки 1 телеги (3 м³):

1. Время на погрузку -30 мин;

ИТОГО затраты на 1 телегу (3 м³)= 30 мин= 518,62*30/60 = 259,32 руб.

Затраты для 1м³=259,31/3м³ = 86,44 руб.

1.Зарплата- ставка делится на среднее кол-во часов месяца 10000/164 час)+30%(стаж, интенсивность);

2. Отчисления(налоги на з/плату);

3. Амортизация-(норма амортизации в месяц= балансовая стоимость/кол-во месяцев эксплуатации*100%), 128023/120*100%=1066,86 руб/164 часа;

4. Ремонтный фонд-Стоимость запасных частей, сменных узлов и ремонтных материалов на все виды ремонта и технического обслуживания рассчитывается с учетом усредненной годовой потребности запасных частей от балансовой стоимости машины(трактора), для отечественной техники- 11%, для импортной- 7%.

СМЕТА
на вывоз мусора(навоза) на 2018 год

№	Статьи затрат	Сумма за 1 час
1	Зарплата тракториста (60,98+30% стимулиру. выплаты)	79,27
2	Отчисления от зарплаты 30,2%	23,94
3	Амортизация трактора МТЗ-80 (1791,67 руб/мес :164 час)	10,92
4	Ремонтный фонд на транспорт и запчасти 11% от балансовой стоимости(215000 руб *0,11 /12 мес/164 часа)	12,02
5	Расход ГСМ (дизельное топливо)-6л/ч*38 руб.	228,00
6	Расход ГСМ (масло моторное)-2% от ДТ(6л*2%*70 руб.	8,40
7	Общексплуатационные расходы (10% к прямым)	36,25
	ИТОГО:	398,80

Затраты для вывоза 1 телеги (3 м³):

1. Время на подъезд -5 мин;

3. Время на вывоз и разгрузку-20 мин.

ИТОГО затраты на вывоз 1 телеги (3 м³)= 25 мин= 398,80*25/60 = 166,17 руб.

Затраты для 1м³=166,17/3м³= 55,39 руб.

1.Зарплата- ставка делится на среднее кол-во часов месяца 10000/164 час)+30%(стаж, интенсивность);

2. Отчисления(налоги на з/плату);

3. Амортизация-(норма амортизации в месяц= балансовая стоимость/кол-во месяцев эксплуатации*100%), (215000)/120*100%=1791,67 руб/164 часа;

4. Ремонтный фонд-Стоимость запасных частей, сменных узлов и ремонтных материалов на все виды ремонта и технического обслуживания рассчитывается с учетом усредненной годовой потребности запасных частей от балансовой стоимости машины(трактора), для отечественной техники- 11%, для импортной- 7%.

СМЕТА
на эксплуатацию трактора МТЗ-80 на 2018 год

№	Статьи затрат	Сумма за 1 час
1	Зарплата тракториста (60,98+30% стимулирующие выплаты)	79,27
2	Отчисления от зарплаты 30,2%	23,94
3	Амортизация трактора(1791,67 руб/мес :164 час)	10,92
4	Ремонтный фонд на транспорт и запчасти 11% от балансовой стоимости(215000 руб *0,11 /12 мес/164 часа)	12,02
5	Расход ГСМ (дизельное топливо)-6л/ч*38 руб.	228,00
6	Расход ГСМ (масло моторное)-2% от ДТ(6л*2%*70 руб.	8,40
7	Общексплуатационные расходы (10% к прямым)	36,25
	ИТОГО:	398,80

1. Зарплата- ставка делится на среднее кол-во часов месяца $10000/164$ час)+30%(стаж, интенсивность);

2. Отчисления(налоги на з/плату);

3. Амортизация-(норма амортизации в месяц= балансовая стоимость/кол-во месяцев эксплуатации*100%), $(215000)/120*100\%=1791,67$ руб./164 часа;

4. Ремонтный фонд-Стоимость запасных частей, сменных узлов и ремонтных материалов на все виды ремонта и технического обслуживания рассчитывается с учетом усредненной годовой потребности запасных частей от балансовой стоимости машины(трактора), для отечественной техники- 11%, для импортной- 7%.

СМЕТА
на эксплуатацию трактора ЮМЗ-6 на 2018 год

№	Статьи затрат	Сумма за 1 час
1	Зарплата тракториста (60,98+30% стимулиру. выплаты)	79,27
2	Отчисления от зарплаты 30,2%	23,94
3	Амортизация трактора(1066,86 руб/мес :164 час)	6,50
4	Ремонтный фонд на транспорт и запчасти 11% от балансовой стоимости(128023 руб *0,11 /12 мес/164 часа)	7,16
5	Расход ГСМ (дизельное топливо)-9л/ч*38 руб.	342,00
6	Расход ГСМ (масло моторное)-2% от ДТ(9л*2%*70 руб.	12,60
7	Общексплуатационные расходы (10% к прямым)	47,15
	ИТОГО:	518,62

1. Зарплата- ставка делится на среднее кол-во часов месяца $10000/164$ час)+30%(стаж, интенсивность);

2. Отчисления(налоги на з/плату);

3. Амортизация-(норма амортизации в месяц= балансовая стоимость/кол-во месяцев эксплуатации*100%), $128023/120*100%=1066,86$ руб./164 часа;

4. Ремонтный фонд-Стоимость запасных частей, сменных узлов и ремонтных материалов на все виды ремонта и технического обслуживания рассчитывается с учетом усредненной годовой потребности запасных частей от балансовой стоимости машины(трактора), для отечественной техники- 11%, для импортной- 7%.

СМЕТА
на кошение травы триммером на 2018 год

№	Статьи затрат	Сумма за 1 час
1	Зарплата рабочего 62,19+10% стим. выплаты	68,41
2	Отчисления от зарплаты -30,2%	20,66
3	Амортизация триммера(85,71 руб/мес :164 час)	0,52
4	Ремонтный фонд , запчасти и расходные материалы 50% от балансовой стоимости(7200 руб *0,50 /3мес/164 часа)	7,31
5	Расход ГСМ (бензин)-2л/ч*38,90 руб.	77,80
6	Расход ГСМ (масло моторное)-0,050л*200 руб.	10,00
7	Общексплуатационные расходы (10% к прямым)	18,47
8	Рентабельность 50%	101,58
	ИТОГО:	304,75

1. Зарплата- ставка делится на среднее кол-во часов месяца $10200/164+10\%$ (стаж), тракторист $10000/164$ час)+30%(стаж, интенсивность);

2. Отчисления(налоги на з/плату);

3. Амортизация-(норма амортизации в месяц= балансовая стоимость/кол-во месяцев эксплуатации*100%), $(7200)/84*100\%=85,71$ руб/164 часа;

4. Ремонтный фонд-Стоимость запасных частей, сменных узлов и ремонтных материалов на все виды ремонта и технического обслуживания рассчитывается с учетом усредненной годовой потребности запасных частей от балансовой стоимости машины(трактора), для отечественной техники- 11%, для импортной- 7%.

СМЕТА
на сварочные работы на 2018 год

№	Статьи затрат	Сумма за 1 час
1	Зарплата сварщика (64,02+20% стим. выпл.); тракториста (60,98+30% стим. выплаты)	137,80
2	Отчисления от зарплаты сварщика -34,2%; тракториста-30,2%	50,21
3	Охрана труда	5,0
4	Амортизация трактора МТЗ-80 и САК (1968,33 руб/мес :164 час)	12,00
5	Ремонтный фонд на транспорт и запчасти 11% от балансовой стоимости(215000+21200 руб *0,11 /12 мес/164 часа)	13,20
6	Расход ГСМ (дизельное топливо)-6л/ч*38 руб.	228,00
7	Расход ГСМ (масло моторное)-2% от ДТ(6л*2%*70 руб.	8,40
8	Общексплуатационные расходы (10% к прямым)	45,46
	ИТОГО:	500,07

1. Зарплата- ставка делится на среднее кол-во часов месяца сварщик-10500/164+20%(стаж, компенса. выплаты), тракторист 10000/164 час)+30%(стаж, интенсивность);

2. Отчисления(налоги на з/плату);

3. Амортизация-(норма амортизации в месяц= балансовая стоимость/кол-во месяцев эксплуатации*100%), (215000+21200)/120*100%=1968,33 руб/164 часа;

4. Ремонтный фонд-Стоимость запасных частей, сменных узлов и ремонтных материалов на все виды ремонта и технического обслуживания рассчитывается с учетом усредненной годовой потребности запасных частей от балансовой стоимости машины(трактора), для отечественной техники- 11%, для импортной- 7%.

СМЕТА
на вызов электрика на 2018 год

№	Статьи затрат	Сумма за 1 час
1	Зарплата электрика 11200/164	68,29
2	Отчисления от зарплаты -30,2%	20,62
3	Охрана труда	2,0
4	Общезаказные расходы (10% к прямым)	9,09
	ИТОГО:	100,00

Вызов электрика на дом-30 мин- 50 руб.

1. Зарплата- ставка делится на среднее кол-во часов месяца сварщик- $10500/164+20\%$ (стаж, компенсац. выплаты), тракторист $10000/164$ час)+ 30% (стаж, интенсивность);
2. Отчисления(налоги на з/плату);
3. Амортизация-(норма амортизации в месяц= балансовая стоимость/кол-во месяцев эксплуатации*100%), $(215000+21200)/120*100\%=1968,33$ руб/164 часа;
4. Ремонтный фонд-Стоимость запасных частей, сменных узлов и ремонтных материалов на все виды ремонта и технического обслуживания рассчитывается с учетом усредненной годовой потребности запасных частей от балансовой стоимости машины(трактора), для отечественной техники- **11%**, для импортной- 7%.