



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**(ПЕРВЫЙ СОЗЫВ)**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 28.06. 2021 года

с. Алешники

№ 6/11

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алешниковского сельского поселения на 2021-2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 5, статьей 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210–ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом Алешниковского сельского поселения

Совет депутатов Алешниковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алешниковского сельского поселения на 2021-2029 годы, согласно приложения.

2..Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Совета депутатов Алешниковского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации в сети интернет.

3. Право контроля за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Алешниковского  
сельского поселения

С.Е. Сикидина

**Приложение**

Решение Совета депутатов Алешниковского сельского поселения  
от 28.06.2021 года №69/11 «Об утверждении программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры Алешниковского  
сельского поселения на период 2021- 2029 г.г.»

**Программа  
комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Алешниковского сельского поселения  
на период 2021-2029 гг.**

с. Алешники 2021 г.

## 1. Паспорт

<b>Наименование программы</b>	- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алешниковского сельского поселения на 2021-2029г.г.»;
<b>Основание для разработки Программы</b>	- Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2021-2029 годы.» - Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; <a href="#">приказом</a> Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 N 204 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"
<b>Заказчик Программы</b>	- администрация Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района
<b>Разработчик Программы</b>	- Администрация Алешниковского сельского поселения, МУ ЖКХБ Алешниковского сельского поселения
<b>Исполнители Программы</b>	- Администрация Алешниковского сельского поселения, МУ ЖКХБ Алешниковского сельского поселения
<b>Цели Программы</b>	- Обеспечение к 2029 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества; - Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; - улучшение экологической ситуации.
<b>Задачи Программы</b>	Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи: - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг, устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - модернизация коммунальной инфраструктуры; - замена изношенных фондов; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
<b>Срок реализации Программы</b>	- Реализация программы планируется на 2021- 2029 годы, в том числе по этапам: 1-й этап 2021-2024 годы; 2-й этап 2025-2029 годы;
<b>Объем и источники финансирования Программы</b>	Общая стоимость программы составляет <b>-711.0</b> тыс.руб : - Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств областного, муниципального бюджетов и внебюджетных источников;
<b>Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы</b>	Практическая реализация мероприятий программы позволит: - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям; - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований; - обеспечить полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей МКД;
<b>Контроль за исполнением</b>	Контроль за ходом реализации мероприятий Программы и организация комплексных проверок возлагается на Комитет по строительству и ЖКХ

## 2. Содержание программы

### 2.1. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 N 204 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований", Градостроительным кодексом, Уставом Алешниковского сельского поселения.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; определены объемы модернизации, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет - 711.00 тыс.руб.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

### 2.2. Современное состояние систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов и характеристика проблем.

В Алешниковском сельском поселении в 2021 году уровень обеспеченности населения водопроводом составляет 89% в 2008 году введено в эксплуатацию 2 автономных котельных , которые обслуживают два МКД и здание двух ДК ,шесть МКД переведено на поквартирное отопление.

Показатель аварийности для систем водоснабжения в 2020 - 2021 годах составил 1.3 ав./км сети, в теплоснабжении - нет

Фондообеспеченность объектами инфраструктуры одного жителя составляет 6 тыс. руб. при рациональном уровне около 15 тыс. руб., что свидетельствует как о недообеспеченности коммунальными объектами, так и о высоком уровне их износа (65 - 70%), при котором часть основных фондов уже отслужила свой срок и не учитывается в общей стоимости основных фондов.

Учитывая высокую обеспеченность коммунальными услугами в поселении, можно предположить, что основным направлением развития коммунальных объектов должна быть замена сетей и оборудования, а также модернизация инженерной инфраструктуры.

### ***Территориальное планирование.***

В настоящее время действующими нормативно-правовыми актами по градостроительной деятельности на территории Алешниковского сельского поселения являются:

1. Генеральный план Алешниковского сельского поселения разработан.
2. Схема территориального планирования Жирновского муниципального района на 2009 – 2025 годы утвержденная решением Жирновской районной Думы от 23.09.2009 года № 52/303Д.

В целом все решения направлены на улучшение состояния среды сельского поселения и достижения современных социально - экономических стандартов жизни:

- развитие жилых зон с новым жилищным строительством и реконструкцией жилого фонда.

Учитывая удаленность с. Макаровка, пос. Подчинный, с. Новинка, с. Пограничное, от центра поселения, необходима модернизация инженерного оборудования, создание условий для беспрепятственного и комфортного доступа населения к объектам инженерной инфраструктуры.

### ***Водоснабжение***

1

с. Алешники (питьевое ВС).

Водозаборные скважины №№ 7787, 7742178 введены в эксплуатацию в 1977 и 1978 годах

соответственно, оборудованы погружными насосами ЭЦВ-6-10-140 и ЭЦВ-6-10-120.

Общая протяженность системы водоснабжения- 7,98 км., в том числе: 2,88 км.(сталь), в

эксплуатации с 1977 г.; 2,80 км.( асбест), в эксплуатации с 1978 г.; 2,29 км. ( ПЭ), в

эксплуатации с 2010 г.

Водонапорная башня расположена в 500 м. севернее с. Алешники, объем 15 м3, основной

материал сооружения- металл.

2

п. Подчинный (питьевое ВС).

Водозаборная скважины № 01504 введена в эксплуатацию в 1982 году, оборудована

погружным насосом ЭЦВ-6-6,5-120.

Общая протяженность системы водоснабжения- 2,63 км., материал-сталь, в эксплуатации

с 1982 г.

Башня Рожновского находится в восточной части поселка, объем 15 м3, основной

материал сооружения- металл.

3

с. Новинка (питьевое ВС).

Водозаборные скважины № № 93-Р, 7760 введены в эксплуатацию в 1978 и 1974 годах

соответственно, год ввода в эксплуатацию скважины Новой 2002 Скважины оборудованы

погружными насосами БЦПЭ 1,2-63У\*, 4Block m 2-10 и Belamos TF 120

Общая протяженность системы водоснабжения- 4,36 км, материал-асбест, в эксплуатации

с 1974 г.

Две водонапорных башни расположены в с. Новинка, объем 16 м<sup>3</sup> и 17 м<sup>3</sup>, основной материал сооружения- сталь.

4

с. Пограничное (техническое ВС).

Водозаборная скважины № 56-Р введена в эксплуатацию в 1988 году, оборудована

погружным насосом БЦПЭ 1,2-63У\*.

Общая протяженность системы водоснабжения- 1,03 км., материал-асбест, в эксплуатации

с 1988 г.

Водонапорная башня находится на территории села, объем 14 м<sup>3</sup>, основной материал

сооружения- сталь.

- водозаборы: для бесперебойного обеспечения потребителей водой, в Алешниковском сельском поселении необходим ремонт 2 артезианских скважин.

- водопроводные сети: в Алешниковском сельском поселении водопроводные сети выполнены на 34% из асбестоцементных труб, 58% из металлических труб и 18% из пластмассовых труб. ВС изношены и поэтому происходят частые аварии на сетях влекущие огромные материальные затраты на устранение порывов. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет -10 км. Замена старых асбестоцементных труб на трубы из пластмассовых материалов выгодно по многим позициям. Пластмассовые трубы обладают рядом преимуществ: потери напора на трение в них на 30% меньше, чем в асбестоцементных трубах и металлических, вероятность замерзания в них воды мала. Все эти аргументы ведут к снижению затрат по содержанию ВС на 25%.

К показателям, характеризующим надежность снабжения потребителей услугами, относятся за счет того, что трубы системы водоснабжения 1965 года выпуска, а срок эксплуатации асбестоцементных труб 15-20 лет. Износ систем водоснабжения составляет по сроку эксплуатации труб – 200%. Уровень потерь в сетях составляет 50 %, следовательно аварийность систем водоснабжения очень высокая. Поэтому водопроводные сети нуждаются в полномасштабной замене.

Высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению. Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры. Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов. Высокая степень физического износа насосного оборудования.

Водоснабжение относится к полномочиям муниципального района и переданы по соглашению на 2021 год. Исходя из этого с целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности сформированы мероприятия производственной программы на 2021:

- реконструкция сетей водоснабжения;

#### *Теплоснабжение*

Программа развития теплоснабжения Алешниковского сельского поселения представляет увязанные по ресурсам и исполнителям комплексы задач и мероприятий, направленные на решение приоритетных проблем, связанных с оказанием услуг теплоснабжения и включает обоснование обеспечения имеющимися производственными возможностями прогнозируемого объема и качества услуг, соответствие услуг установленным требованиям и экологическим нормативам.

Кроме того, программой предусмотрена реализация мероприятий по повышению эффективности деятельности организации, улучшению качества производимых услуг и проведение мероприятий по реконструкции эксплуатируемых систем теплоснабжения.

Основанием для разработки программы является прогноз социально-экономического развития Алешниковского сельского поселения.

Анализ и выявление проблем теплоснабжения.

На территории поселения находятся 8 автономных котельных:- четыре котельные в комитете образования Жирновского муниципального района (котельные 2х школы и котельные 2х детских садов). Одна котельная отапливает мкд по улице Пионерской в селе Алешники и находится в собственности Жирновского муниципального района.

В собственности администрации Алешниковского сельского поселения находится две автономных котельных, которые расположены по адресу: ул. Центральная 3а. и отапливает здание ДК, ул.Молодежная 7 с.Новинка здание ДК ,в настоящее время законсервирована .

Год ввода котельных в эксплуатацию 2008.Работают на природном газе. Общая протяженность трассы теплосетей составляет 22.5 м., трубопровод 45.0 .

Три МКД по улице Клубной переведены на индивидуальное отопление .

### ***Сбор вывоз и утилизация ТБО***

На территории Алешниковского сельского поселения определены и оборудованы 40 контейнерных площадок ,что в полном объеме соответствует потребностям населения .

Есть два участка компостирования твердых бытовых отходов.

Сбор и транспортировка ТБО из контейнерных баков осуществляется специализированной организацией.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса Алешниковского сельского поселения требующими инвестиционных затрат, являются:

- высокий износ оборудования и устаревшие технологии, эксплуатация полностью амортизированных (изношенных) сетей;
- замена изношенных сетей составляет в водоснабжении 3,6%.
- низкая надежность работы коммунальных систем: число аварий на сетях водоснабжения превышает 1,3 на км. сетей в год
- ресурсная неэффективность производства услуг и низкая надежность сетей и оборудования;
- использование труб из нескольких материалов для организации подачи воды с высокой степенью износа;

В сфере финансирования и ценообразования, тарифного регулирования:

- бюджетное финансирование по водоснабжению коммунального комплекса Алешниковского сельского поселения не является достаточным при сохраняющейся политике установления тарифов ниже себестоимости и экономически обоснованных тарифов (ЭОТ);

Сложность и многообразие проблем, требующих приоритетного решения в рамках реализации Программы, предполагают разработку и осуществление комплекса программных мероприятий, взаимосвязанных по конкретным целям, ресурсам, срокам реализации и исполнителям.

Необходимость использования программно-целевого метода и разработки Программы подтверждается также тем, что сохранение сложившихся тенденций в жилищно-коммунальном хозяйстве может привести к дальнейшему ухудшению качества, надежности и экономической безопасности обслуживания.

Развитие коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для размещения ТБО, с целью повышения качества условий проживания населения, на территории муниципального образования требуют комплексного и системного подхода, то есть определяют необходимость использования программно-целевого метода решения указанных проблем, поскольку они:

- носят комплексный характер - их решение, с одной стороны, определяется динамикой экономического развития, а с другой - влияет на ее развитие;
- являются приоритетными при формировании муниципальных целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, повышения надежности обслуживания, а также развития коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для размещения отходов;
- имеют межотраслевой характер и не могут быть решены без участия органов власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления;
- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют привлечения бюджетных средств.

### 2.3. Цели и задачи

**Целью** разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алешниковского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алешниковского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ и представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Алешниковского сельского поселения.

**Основными задачами** Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алешниковского сельского поселения являются:

1. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры
2. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
3. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса муниципального образования, на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

### 2.4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа планируется к выполнению поэтапно в течение 2021 - 2029 годов.

На первом этапе (2021 - 2024 годы) предусмотрены реализация мероприятий по модернизации объектов водоснабжения,

На втором этапе (2025 - 2029 годы) предусмотрены реализация мероприятий по модернизации и строительству объектов теплоснабжения, водоснабжения, с учетом внесения корректив.

#### Перечень мероприятий Программы

Программа предусматривает следующие приоритетные направления мероприятий:

- мероприятия в области совершенствования финансирования коммунального комплекса, планируемые к реализации на всех двух этапах Программы (2021 - 2029 годы):

Мероприятия Программы в области совершенствования финансирования коммунального комплекса	Ответственные исполнители
Проведение ежегодной инвентаризации существующей дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе текущей, просроченной и безнадежной задолженности по всем контрагентам ресурсоснабжающих организаций и проведение мероприятий по устранению причин возникновения задолженности. Разработка программы финансового оздоровления убыточных ресурсоснабжающих организаций	Администрация Алешниковского сельского поселения, ресурсоснабжающие организации
Развитие механизма привлечения внебюджетных средств в финансирование проектов развития ЖКХ, в том числе с использованием бюджетных гарантий, субсидирования процентных ставок и др.	Администрация Алешниковского сельского поселения, ресурсоснабжающие организации
Софинансирование бюджета Алешниковского сельского поселения мероприятий по развитию объектов ЖКХ	Администрация Алешниковского сельского поселения,
Увеличение инвестиционных затрат и их использование для повышения качества и надежности оказания коммунальных услуг	Орган регулирования субъекта РФ, Администрация Алешниковского сельского поселения, ресурсоснабжающие организации

- мероприятия Программы по совершенствованию ценообразования в коммунальном комплексе муниципального образования администрации Алешниковского сельского поселения, ресурсоснабжающие организации, планируемые к реализации на двух этапах Программы (2021 - 2029 годы):

Мероприятия Программы по совершенствованию ценообразования в коммунальном комплексе администрации Алешниковского сельского поселения	Ответственные исполнители

<p>Проведение оценки доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В случае если орган местного самоуправления определяет, что прогнозируемая плата за коммунальные услуги недоступна для граждан, принимается решение или о корректировке ПКР на 2010 - 2020 годы, или о частичном финансировании мероприятий ПКР за счет средств местного бюджета</p>	<p>Орган регулирования муниципального образования, ресурсоснабжающие организации</p>
<p>При утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и согласовании таких программ формирование потребностей администрации Алешниковского сельского поселения в развитии объектов ЖКХ, позволяющее установить долгосрочные тарифы, с учетом прогноза социально-экономического развития территории, доступности услуг для потребителей поселением и предполагаемого объема бюджетного финансирования</p>	<p>Орган регулирования, ресурсоснабжающие организации</p>

- мероприятия по развитию и модернизации коммунального комплекса и объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов (фактически выполненные в 2020 - 2021 годах и планируемые с 2022года без индексации по годам):

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
На 2021-2029 г.г.**

№ пп	Наименование мероприятий	Ориентировочные затраты, тыс. руб													Примечание
		Всего	в том числе по годам												
			2018 факт	2019 факт	2020 факт	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Модернизация и развитие систем теплоснабжения</b>															
1	Замена котлов по ул.Клабная д15,17,19	0	0	0	4.0	36.0	40.0	40.0	40.0	0	0	0	0		
	<b>Итого:</b>	160.0	0	0	4.0	36.0	40.0	40.0	40.0						





Основные мероприятия по модернизации и развитию:

- теплоснабжение замена котлов по ул.Клубной
- водоснабжение: реконструкция сетей водоснабжения; модернизация насосных станций, ремонт водонапорной башни, Замена существующего водопровода,
- в сфере обращения ТБО: содержание и оборудование контейнерных площадок

## 2.6. Ресурсное обеспечение

Общая стоимость Программы составляет 711.0 тыс. руб.:

## 2.7. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет комитет муниципального хозяйства администрации Жирновского муниципального района.

Основными исполнителями мероприятий Программы являются администрация Алешниковского сельского поселения, МУ «ЖКХБ Алешниковского сельского поселения».

## 2.8. Управление Программой

Заказчиком Программы является администрация Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района.

Заказчик Программы несет ответственность за реализацию и выполнение целевых индикаторов Программы, определенных в п. 2.7 настоящей Программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Получатели бюджетных средств несут ответственность за использование бюджетных средств на реализацию Программы в соответствии с [Бюджетным кодексом](#) Российской Федерации и другими законодательными актами.

Заказчик Программы с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняет целевые индикаторы и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей.

При необходимости заказчик вносит в уполномоченные органы предложения (с обоснованиями) о внесении изменений в Программу или продлении срока реализации Программы.

При внесении изменений в Программу не допускается изменение целей и задач, для комплексного решения которых была принята Программа.

Если в ходе контрольных мероприятий, будет выявлено несоответствие реализации Программы целевым индикаторам, определенным в п. 2.7 настоящей Программы, то необходимо принять решение о корректировке Программы.