



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(ПЕРВЫЙ СОЗЫВ)**

РЕШЕНИЕ

от 05.04.2023 года

с. Алешники

№4/7

Об одобрении проекта Решения «О внесении изменений в Решение Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области» и проведения по нему публичных слушаний и установления порядка учета предложений граждан в проект Решения

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 13.04.2017 №711/пр» Об утверждении методических рекомендаций для подготовке правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Волгоградской области от 10.07.2018 №83-ОД « О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Алешниковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1..Одобрить проект Решения о внесении изменений в Решение от 28.12.2017 №16/23 « об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению №1.

2.Установить Порядок учета предложений по проекту решения о внесении изменений в Решение «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний, согласно приложению №2.

3.Обнародовать проект Решения о внесении изменений в Решение об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на информационном стенде Совета депутатов Алешниковского сельского поселения.

4.Для обсуждения проекта Решения Совета депутатов Алешниковского сельского поселения с участием жителей, назначить проведение публичных слушаний на 21.04.2023 г. через 15 дней после обнародования проекта Решения Совета депутатов. Публичные слушания провести в 10.00 ч. в здании администрации по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Алешники ул. Октябрьская д.39 А.

5.Настоящее решение подлежит одновременному обнародованию с проектом Решения о внесении изменений в Решение об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения и порядком учета предложений граждан, и вступает в силу со дня его официального опубликования(обнародования).

Глава сельского поселения

С.Е. Сикидина



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ
РЕШЕНИЕ**

от ___ апреля 2023 года

с. Алешники

№

О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 28.12.2017 № 16/23 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с пунктом 37 статьи 1, статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий," руководствуясь Уставом Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Алешниковского сельского поселения

Решил:

1. Внести изменения в Правила благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 28.12.2017 № 16/23 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области:

1.1. Пункт 1.4 раздела I. Общие положения изложить в следующей редакции:
«1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории сельского поселения - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории сельского поселения, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

содержание объекта благоустройства - работы, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния объектов благоустройства и прилегающих территорий, производимые и (или) организованные собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, беседка, теневой навес, пергол, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

архитектурное решение фасада - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

вывески, не содержащие сведений рекламного характера, - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой

является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

информационные конструкции, размещаемые на внешних фасадах зданий и сооружений, - конструкции, предназначенные для размещения информации не рекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой не является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей, о типе и профиле предприятия, организации для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли, оказания услуг;

информационные указатели - двусторонние и (или) односторонние модульные, в том числе плоскостные, конструкции, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах сельского освещения, опорах контактной сети) и содержащие информацию об уличной системе (названия улиц, проспектов, площадей, переулков и т.п.), местах нахождения учреждений и организаций муниципального значения, культурно-исторических памятников, прочих объектах инфраструктуры сельского поселения, в том числе конструкции, содержащие информацию о местах нахождения и видах, профиле деятельности хозяйствующих субъектов, размещаемые в непосредственной близости (не далее 50 м) от мест их нахождения и указывающие направление движения к местам нахождения хозяйствующих субъектов;

контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установленными на ней контейнерами и (или) бункерами;

паспорт цветового решения фасадов здания, строения, сооружения - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, строения, сооружения, расположенного на территории города, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий, строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки,

оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий";

границы прилегающей территории - отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной 1 м;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

стоянка автотранспорта - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

тротуар - элемент улицы и автомобильной дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального образования, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок поверхности с искусственно созданным травяным покрытием, ограниченный замкнутым контуром в виде ограждающих конструкций, бордюра и т.д.;

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

элемент улично-дорожной сети - улица, переулок, проезд, площадь, съезд, аллея и иное.»

1.2. Раздела II. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории сельского поселения изложить в следующей редакции:

«2.1. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящим разделом Правил, осуществляется следующими лицами (далее – лица, участвующие в содержании прилегающих территорий):

1) собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), за исключением случаев передачи права владения лицам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, или заключения договора в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения с физическими или юридическими лицами;

2) лицами, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) физическим или юридическим лицом, привлекаемым на основании договора собственником здания, сооружения, или лицами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта, в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения.

2.2. За лицами, участвующими в содержании прилегающих территорий, закрепляются прилегающие территории в следующих границах:

1) в отношении индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки – в пределах 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки;

2) в отношении земельных участков с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов – в пределах 15 метров от границ таких земельных участков;

3) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта – в пределах 10 метров от границ таких зданий, строений, сооружений;

4) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания – в пределах 10 метров от границ таких зданий, строений, сооружений;

5) в отношении некапитальных строений, сооружений - в пределах 6 метров от границ таких строений, сооружений;

6) для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее также – объекты), не предусмотренных подпунктами 1-5 настоящего пункта Правил - в

пределах 10 метров от границ таких объектов, [за исключением многоквартирных домов].

2.3. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий (за исключением прилегающих территорий к индивидуальным жилым домам, домам блокированной застройки, земельным участкам с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства), в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

- уборка (очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний периоды);
- скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 30 см (в летний период);
- скашивание, полив и очистка газона от мусора (в летний период);
- обработка противогололедными материалами, очистка от снега и наледи участка прилегающей территории, на котором осуществляется движение пешеходов, формирование снега и наледи в снежные валы (в зимний период);

2.4. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий (за исключением прилегающих территорий к индивидуальным жилым домам, домам блокированной застройки, земельным участкам с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства), в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

- уборка (очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний периоды);
- скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 30 см (в летний период);
- скашивание, полив и очистка газона от мусора (в летний период);
- обработка противогололедными материалами, очистка от снега и наледи участка прилегающей территории, на котором осуществляется движение пешеходов, формирование снега и наледи в снежные валы (в зимний период);

2.5. В случае наличия соглашения, заключенного физическими и (или) юридическими лицами с администрацией муниципального образования об уборке территорий общего пользования и определения данным соглашением границ прилегающих территорий, видов и периодичности работ по содержанию прилегающих территорий, отличных от установленных настоящими Правилами, подлежат применению положения соответствующего соглашения.

2.6. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий, в границах соответствующих прилегающих территорий соблюдают следующие запреты:

- 1) использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности;
- 2) переставлять элементы благоустройства без согласования с собственником;
- 3) повреждать зеленые насаждения;
- 4) хранить разукomплектованные транспортные средства;
- 5) размещать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах;
- 6) выдвигать или перемещать с прилегающей территории снег и наледь на проезжую часть дорог и сооружения ливневой канализации;
- 7) ограждать прилегающую территорию;
- 8) иные запреты, установленные законодательством Российской Федерации.

2.7. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий, в границах соответствующих прилегающих территорий соблюдают следующие запреты:

- 1) использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности;
- 2) переставлять элементы благоустройства без согласования с собственником;
- 3) повреждать зеленые насаждения;
- 4) хранить разукомплектованные транспортные средства;
- 5) размещать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах;
- 6) выдвигать или перемещать с прилегающей территории снег и наледь на проезжую часть дорог и сооружения ливневой канализации;
- 7) ограждать прилегающую территорию;
- 8) иные запреты, установленные законодательством Российской Федерации.

2.8. В случае пересечения прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих одинаковый метраж, их границы определяются на равном удалении между объектами. При пересечении прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих различный метраж, их границы определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов. Границы прилегающих территорий, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены путем заключения соглашения между собственниками и (или) иными законными владельцами объектов.

2.9. Уполномоченный орган местного самоуправления администрация Алешниковского сельского поселения предоставляет информацию о границах прилегающих территорий по запросу собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами указанных объектов, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде Совета депутатов и размещению на официальном сайте администрации Алешниковского сельского поселения в сети интернет, и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения

С.Е. Сикидина

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту решения о внесении изменений в Решение «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», участие граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний

1. Настоящий Порядок направлен на реализацию прав граждан, проживающих на территории Алешниковского сельского поселения, на осуществление местного самоуправления путем участия в обсуждении проекта решения о внесении изменений в Решение «Об Утверждении Правил Благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области » (далее -проект Решения).

2. Обсуждение проекта Решения осуществляется посредством участия в публичных слушаниях, а также направления предложений по проекту Решения.

3. Проект Решения не позднее чем за 30 дней со дня рассмотрения вопроса о принятии Правил благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения на заседании Совета депутатов Алешниковского сельского поселения подлежит официальному опубликованию (обнародованию) для обсуждения населением и представления по нему предложений.

Настоящий порядок подлежит опубликованию (обнародованию) одновременно с проектом Решения.

4. Предложения по проекту Решения направляются в письменном виде Главе Алешниковского сельского поселения по адресу: 403774, Волгоградская область, Жирновский район, село Алешники, улица Октябрьская, дом 39 А. в течение 30 дней со дня опубликования (обнародования) проекта Решения.

Одновременно с внесением предложений граждане должны представлять следующие сведения: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, место работы (учебы).

5. Для обсуждения проекта Решения проводятся публичные слушания.

6. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Глава Алешниковского сельского поселения.

7. Публичные слушания по проекту Решения назначаются решением Совета депутатов Алешниковского сельского поселения и проводятся не ранее чем через 15 дней после официального опубликования (обнародования) указанного решения.

8. В публичных слушаниях вправе принимать участие каждый житель Алешниковского сельского поселения.

9. На публичных слушаниях по проекту Решения выступает с докладом и председательствует Глава Алешниковского сельского поселения (далее – Председательствующий).

10. Для ведения протокола публичных слушаний председательствующий определяет секретаря публичных слушаний.

11. Участникам публичных слушаний обеспечивается возможность высказать свое мнение по проекту Решения. В зависимости от количества желающих выступить, председательствующий вправе ограничить время любого из выступлений. Всем желающим вступить предоставляется слово с разрешения председательствующего. Председательствующий вправе принять решение о перерыве в публичных слушаниях и продолжении их в другое время. По истечении времени, отведенного председательствующим для проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний, которым не было

предоставлено слово, вправе представить свои замечания и предложения в письменном виде. Устные заключения и предложения по проекту Решения заносятся в протокол публичных слушаний, письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу.

12. По итогам публичных слушаний большинством голосов от числа присутствующих принимается заключение.

13. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается председательствующим и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

14. Поступившие от населения замечания и предложения по проекту Решения, в том числе в ходе проведения публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

15. Указанные замечания и предложения рассматриваются на заседании Совета депутатов Алешниковского сельского поселения.

После завершения рассмотрения предложений граждан и заключения публичных слушаний Совет депутатов Алешниковского сельского поселения принимает Решение о внесении изменений в Решение «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области».